DALFSENNET.NL MAGAZINE

editie 4 – 2020

“Vooral menselijk blijven in deze moeilijke tijd”

- Erica van Lente
  Burgemeester gemeente Dalfsen



Regio

Het mooiste natuurgebied in de gemeente Dalfsen

p. 52 - 53



Wonen

Reisbureau Roessink breidt uit: Ja, écht WAAR

p. 44 - 45



EXTRA GOEDKOOP

JUMBO VANILLE SCHEPIJS
Bak 1 liter

1 99





JUMBO

Jumbo, *Dalfsen, Wilhelminastraat 18*

Creativiteit zorgt voor optimisme!

Hoe sluiten we dit jaar af en hoe maken we een positieve start naar het nieuwe jaar? Meestal hebben mensen hier een pasklaar antwoord op, maar deze keer is het voor velen onzeker en komt het neer op koffiedikkijken.

Sommige bedrijven hebben het dit jaar prima gedaan, anderen zijn door de coronacrisis in zwaar weer terecht gekomen. Als particulier heeft u misschien de afgelopen maanden veel thuisgewerkt en heeft u geen idee hoe dat na de kerstperiode eruit gaat zien. Kortom; het is en blijft een onzekere tijd. Voor iedereen.De meeste mensen gaan 'gewoon door', maar kan dat wel? Onze leefwereld lijkt beperkter en dat was niet alleen even wennen, maar het betekende ook dat ons hele speelveld werd verkleind. We reden met de auto niet meer overal naartoe, we bleven vooral thuis.

In ons magazine is het thema wonen nog nooit zo belangrijk geweest, want als je dan veel thuis bent wil je het ook zo comfortabel mogelijk hebben. En gezellig. Voor het thema zorg geldt eigenlijk hetzelfde. De zorg voor elkaar, voor onze kinderen die wel of niet naar school kunnen, en eventueel online les krijgen. Voor onze ouders die alleen thuiszitten of zelfs in een verzorgingstehuis waar we niet zomaar naar binnen kunnen stappen. We gaan er bewuster mee om dan ooit.

De onbevangenheid van veel activiteiten lijkt er voorlopig wel vanaf, en misschien is dat wel voorgoed. Kunnen we ooit nog spontaan elkaar bezoeken? Spontaan elkaar begroeten of spontaan uit eten gaan? Kunnen we nog spontaan naar het museum of zelfs maar naar familie? Laten we niet te veel voor Somberman spelen en de moed erin houden. Laten we onze creativiteit aanwenden om dit jaar zo goed mogelijk af te sluiten en een geweldige nieuwe start maken. Op allerlei manieren, zo is de afgelopen tijd wel gebleken, kunnen we met elkaar contact hebben. We treffen elkaar online, sturen elkaar ineens weer brieven en kaartjes. Zelfs via dit voorwoord voelen we ons als redactie met u in contact.

Communicatie kent een uitgebreid spectrum. Laten we dat zo optimaal mogelijk benutten en elkaar blijven schrijven, spreken en zien. Op welke manier dan ook. Wij wensen u een mooie afsluiting van dit jaar en een optimistisch en creatief 2021 toe.
Tot in het nieuwe jaar. **Julia van Bohemen**

Colofon

Een uitgave van
Twenty Four Webvertising B.V.

Contact
Tel. 058 - 30 30 112
magazine@24webvertising.nl

Redactie
Twenty Four Webvertising BV
Julia van Bohemen Tekstbureau

Verkoop
Twenty Four Webvertising Print BV

Bladmanager
Remko Volkers
remko@24webvertising.nl

Acquisitie
Twenty Four Webvertising Print BV
Willem van der Ende
willem@24webvertising.nl

Gedrukt door
Grafistar



juwelier & opticiën

Stegeman

BESLAGEN
BRILLENGLAZEN ZAT?



Denk eens aan **contactlenzen**. Onze gediplomeerde contactlensspecialisten zoeken graag de beste kijkoplossing voor u.

Stegeman Juwelier & Optiek
Prinsenstraat 15-19
7721 AH Dalfsen
Tel.: 0529-431363
www.stegemanoptiek.nl

Inhoudsopgave



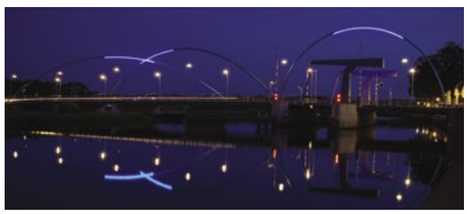
Jenny neemt regelmatig het geweer ter hand p. 18 - 19



Omgevingsvisie laat zien hoe we gemeente Dalfsen de komende tien jaar willen inrichten p. 28 - 29



Kerstpuzzel - Win leuke prijzen! p. 35



Een digitaal spaarvarken voor het winkelend publiek p. 38 - 39



Het nieuwe natuurgebied in de gemeente Dalfsen p. 52 - 53



Columns

Yarden
Geluk is daar waar je bent
p 27

Berlinda Reurink
Het mediumschap is mijn grote passie
p 22

Karin Gibcus
De onmisbare talenten van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt
p 37

Goudzwaard
Woont het “Westen” straks in het “Oosten”
p 66

Thema’s

- vrouw
- zorg & gezin
- in bedrijf
- wonen



29.000 lichtpuntjes

‘Voor elkaar’ staat centraal in de toekomstvisie van de gemeente Dalfsen die begin dit jaar is vastgesteld door de gemeenteraad. Deze visie stelt dat de manier waarop we in de gemeente Dalfsen in verbondenheid samenleven, de grootste kracht van onze gemeenschap is. Het stimuleren, koesteren en benutten van deze verbondenheid zien we als de belangrijkste opgave op weg naar 2030.

Wie had begin 2020 kunnen denken dat we deze collectieve kracht van onze gemeenschap zo nodig zouden hebben? Niemand waarschijnlijk. Maar vanaf begin dit jaar is onze wereld veranderd en is het coronavirus niet meer weg te denken uit onze levens.

Juist doordat onze leefwereld zo is veranderd sinds maart, proberen we als gemeente Dalfsen zo veel mogelijk te horen wat er leeft en waar iedereen behoefte aan heeft. Nu we veel minder mensen kunnen zien, is telefonisch contact een mooie manier om te horen hoe het gaat. En dus belden we met veel verschillende ondernemers, verpleeghuizen, verenigingen, kerken en individuele inwoners.

Indringende én mooie verhalen

Wat hoorde ik als burgemeester veel indringende en verdrietige verhalen: van inwoners die vanwege corona niet op een uitvaart van een dierbare mochten zijn, van inwoners die hun 60-jarig huwelijk nu niet feestelijk konden vieren, van mensen die hun baan door de crisis hebben verloren, van ondernemers die personeel naar huis moesten sturen, van jongeren die hun toekomst in rook op zien gaan en van eenzame inwoners die al in geen maanden meer iemand gezien hebben. En deze indringende verhalen laten me niet los als ik terugblik op 2020.

Parallel aan deze verhalen, zijn er andere geluiden. Geluiden van een gemeenschap die om elkaar geeft. Van inwoners en ondernemers die om elkaar heen gaan staan, juist nu het lastig wordt. Van veerkrachtige inwoners die nieuwe initiatieven ontplooien. Van ondernemers die het over een andere boeg gooien. Gelukkig komen ook deze mooie verhalen naar boven als ik denk aan 2020.

‘Laten we menselijk blijven in deze tijd’

Wat me erg bij zal blijven is een gesprek met een relatief jonge horecaondernemer. In ons telefoongesprek maakte hij me duidelijk dat het bij zijn zaak niet geweldig liep in deze tijden. Hij deed zijn best en hoopte dat alles gauw weer terug naar normaal kon gaan. Toen het gesprek bijna ten einde was, vroeg deze ondernemer me of ik ook wel een telefoontje zou plegen naar een andere

ondernemer in het dorp. ‘Want die had het pas echt lastig’. En – zo drukte hij me op het hart – ‘laten we in deze tijd vooral wel een beetje menselijk blijven’. Ik vond het groots van deze ondernemer hoe zijn hart in deze tijd juist ook bij een andere ondernemer was.

Ook organiseerde ik afgelopen najaar een online koffiemoment voor inwoners. Een van de inwoners die deel wilde nemen slaagde er niet in om in te loggen voor het online koffiemoment. We maakten in plaats daarvan een telefonische afspraak. Ik bleek zijn vrouw in het voorjaar ook al eens aan de lijn te hebben gehad. Ze vertelde me toen dat zij van een dierbare in een hospice geen afscheid konden nemen door corona. In dit gesprek vertelde de meneer me dat later dit jaar eerst zijn dochter en daarna zijn vrouw zijn overleden.
Het viel hem niet mee om de draad van zijn leven weer op te pakken. Maar hij belde niet om te klagen over zijn leven. Hij belde me om te vertellen dat zijn vrouw mijn telefoontje dit voorjaar zo fijn had gevonden. ‘Ze vond het gesprek met u erg bemoedigend en heeft het tijdens de maanden dat ze nog leefde vaak genoemd’. Ik was erg geraakt door dit gesprek; door de veerkracht van iemand die zulke verliezen heeft geleden, en die de moed en de kracht vindt om mij te bellen om mij zoiets moois terug te geven. Het maakte mij weer duidelijk welk verschil je als mens kunt maken door dat telefoontje te plegen of dat kaartje te sturen.

De kracht van onze gemeenschap
2020 is een jaar dat we niet snel zullen vergeten. Voor mij was het mijn tweede jaar als burgemeester van de gemeente Dalfsen. Een jaar waarin ik nóg meer heb mogen ervaren hoe wij er in deze gemeenschap ‘voor elkaar’ zijn. Een jaar waarin ik heb ontdekt wat de kracht van onze gemeenschap is. Dat zijn al die inwoners en ondernemers die er samen, voor elkaar, het beste van proberen te maken.

Wat prachtig dat wij met elkaar bijna 29.000 lichtpuntjes vormen in deze soms best donkere tijden. Dat we elkaar tot steun, troost en inspiratie zijn. Ik wens u ondanks alles een mooie decembermaand en hoop dat het jaar 2021 ons allen veel geluk, voorspoed en goede gezondheid brengt!

Erica van Lente
Burgemeester gemeente Dalfsen



Bibliotheek Dalfsen



Vergroot je wereld

Lezen, genieten van boeken en tijdschriften, mensen ontmoeten, jezelf ontwikkelen. Het is allemaal mogelijk in de bibliotheek. Dat begint al jong. Want wist je dat het spelenderwijs omgaan met taal de band tussen ouders en kind versterkt? En dat samen met taal bezig zijn kinderen betere kansen geven in het onderwijs? Speciaal voor ouders, opa's en oma's en hun (klein)kinderen is er daarom de VoorleesExpress en Boekstart voor Baby's.

Meer weten en meedoen? Meer informatie vind je op **www.bibliotheekdalfsen.nl**

IN DE BIBLIOTHEEK VOEL JE JE THUIS.

Het Infopunt | voor als je het even niet weet

Het Infopunt is er om mensen te helpen met allerlei vragen. Je kunt er terecht voor betrouwbare informatie over wonen, werk, zorg, welzijn en nog veel meer.

Deskundige hulp
Bij het Infopunt werken deskundige mensen met een warm hart. Kunnen zij je vraag niet beantwoorden, dan helpen zij je op weg. Als je dat wilt leggen ze samen met jou contact met de juiste organisatie.

Ook als je vragen hebt over digitale onderwerpen
In de gemeente Dalfsen is het Informatiepunt Digitale Overheid ondergebracht bij het Infopunt. Hier word je verder geholpen met vragen over bijvoorbeeld huurtoeslag, AOW, werk, uitkering, belasting of PGB. Medewerkers van het Infopunt helpen je ter plekke op weg of verwijzen door naar lokale partners als het gaat om persoonsgebonden informatie.

Je kunt tijdens openingstijden zonder afspraak langskomen in een van de Infopunten. Je vindt de Infopunten in Kulturhusen in onze gemeente.

"ik wil online belasting-aangifte doen, maar ik heb geen idee hoe dat moet."

"Mijn huis is een rommeltje, het lukt me maar niet om het netjes en schoon te houden. Hoe pak ik het aan, ik voel me ongelukkig."

Kijk voor openingstijden op: **www.bibliotheekdalfsen.nl/infopunt** Telefoonnumer **0529 793 013**

De bibliotheek vergroot je wereld

De Bibliotheek is een plek waar jong en oud terecht kunnen om te lezen, te lenen, maar ook voor persoonlijke ontwikkeling. Zo is de bibliotheek bij uitstek de plek voor gezinnen om samen met taal bezig te zijn. Bertine Westebring werkt bij de bibliotheek en zet zich speciaal in voor kinderen. Zij is erg enthousiast: "Door te lezen ontdek je een andere wereld, het zet je aan het denken en helpt je verder in je dagelijks leven."

Je kunt niet vroeg genoeg beginnen

Bertine zet zich vooral in voor de jongere kinderen. Met voorlezen werk je aan de sociale, emotionele en cognitieve ontwikkeling van een kind. Je kunt er dus niet vroeg genoeg mee beginnen. Om ouders goed te bereiken werkt de bibliotheek steeds nauwer samen met de consultatiebureau's en kinderdagverblijven. Ook organiseert de bibliotheek allerlei activiteiten.

Bertine organiseert elke maand Boekstart voor baby's. "Het is ontzettend leuk om te zien hoe baby's en dreumesen genieten van het contact en het samen lezen en zingen. Spelenderwijs gaan ze zo om met taal. "Door Corona is het nu lastiger om Boekstart te organiseren, maar ik hoop samen met onze enthousiaste vrijwilligers dat we snel weer op volle kracht verder kunnen. Dan zijn de (groot)ouders met hun kindjes weer van harte welkom!

In januari vinden De Nationale Voorleesdagen plaats. De leesconsulenten van de bibliotheek gaan dan voorlezen op kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en in kleutergroepen. Het boek 'Coco kan het' staat deze keer centraal. Kinderen kunnen gratis lid worden en als zij dat in januari doen krijgen ze een gratis Coco knuffeltje.





VoorleesExpress | Elk kind geniet van voorlezen

Ouders die hun kinderen actief stimuleren bij hun taalontwikkeling, door veel voor te lezen en ze aan te moedigen zelf te lezen, zorgen ervoor dat hun kinderen gemotiveerder zijn om te lezen, meer lezen en leesvaardiger zijn. Hierdoor presteren deze kinderen beter op school. Kinderen nemen de positieve invloed van (voor)lezen hun hele leven mee. Je kunt het best zo vroeg mogelijk met een positieve leesopvoeding beginnen. De VoorleesExpress helpt gezinnen die daar moeite mee hebben. Plezier in (voor) lezen is daarbij het allerbelangrijkste: samen lezen is leuk en gezellig! De voorlezers van de VoorleesExpress staan altijd klaar voor gezinnen in de gemeente Dalfsen om voor te lezen. Stapt jouw gezin in de VoorleesExpress?

Boekstart voor baby's

Elke maand organiseert de bibliotheek speciaal voor de allerkleinsten tot 4 jaar Boekstart voor Baby's. Het kindje wordt gratis lid.

(Groot)ouders en hun kleintjes gaan zo spelenderwijs om met taal en versterken hun band.

Wist je dat je een Boekstartkoffertje kunt ophalen bij de bibliotheek als je een kindje hebt gekregen? Je krijgt dan een rondleiding, en je kindje wordt lid.

Bibliotheek Dalfsen

T: 0529 432413

W: www.bibliotheekdalfsen.nl



Bewegen, talenten ontwikkelen en de natuur beleven? Dat kan bij Prokino Kinderopvang!

Prokino
Kinderopvang

kinderdagopvang | buitenschoolse opvang | peutergroep

www.prokino.nl

Prokino Kinderopvang: kinderen uitdaging bieden in een vertrouwde en veilige omgeving

Als je op zoek gaat naar een kinderopvang wil je vooral weten hoe men daar voor jouw kind zorgt: wat zijn de uitgangsprincipes en waar besteden ze op de kinderopvang aandacht aan? Anja van Prokino Kinderopvang in Nieuwleusen geeft een inkijkje in de opvang van de kinderen van 0 tot 4 jaar op 't Hummelhof.

't Hummelhof

Kinderdagverblijf 't Hummelhof in Nieuwleusen heeft horizontale groepen: groepen voor kinderen van 0 tot 2 jaar en van 2 tot 4 jaar. Op de jongste groep geldt voor de baby's zoveel mogelijk het ritme van thuis: eten en slapen gebeurt op de tijdstippen die het kind thuis gewend is. En voor de oudere kinderen is er een vaste dagindeling voor het eten, drinken en spelen.

Anja zegt hierover: 'Kinderen voelen zich hierdoor thuis en vertrouwd waardoor ze kunnen spelen en ontdekken in een veilige omgeving.' Los van de eigen groep met hun eigen activiteiten, zien de kinderen ook de andere groepen dagelijks. Anja: 'We hebben een opendeurenbeleid. Dat maakt onze locatie heel huiselijk, net als thuis waar vaak ook andere broertjes en zusjes zijn.'



Spelenderwijs leren

In de opvang op 't Hummelhof zijn de uitgangsprincipes die van de pedagogische visie Regio Emilia. Anja legt uit wat dit betekent: 'We stimuleren de kinderen spelenderwijs dingen te ontdekken, vanuit de eigen belevingswereld. We gaan uit van wie ze zijn en wat ze kunnen en ondersteunen hen om nieuwe manieren te ontdekken om zichzelf uit te drukken.'

In de praktijk betekent dit: veel doen, veel erop uit, veel bewegen en rekening houden met individuele interesses. De hele dag binnen spelen is er dan ook niet bij. Anja: 'Iedere dag zijn de kinderen buiten, ook als het regent. In onze ontdektuin hebben we boomstammen waar kinderen op kunnen klimmen en we hebben een eigen groentetuin waaruit we groenten halen.

Elke dag is dan ook een ontdekkingstocht voor de kinderen. Met alle ruimte om zich vanuit eigen interesses en kwaliteiten te ontwikkelen. Anja: 'Spelenderwijs leren in een veilige, vertrouwde en uitdagende omgeving is wat ons betreft heel belangrijk voor het kind. Maar ook voor de ouders, zodat zij hun kind met een gerust hart bij ons achter kunnen laten.'

Meer weten?

Of wil je een kijkje nemen op deze locatie? Neem contact met ons op via 038-711 23 01 of stuur een e-mail naar midden-noord@prokino.nl.

Prokino Midden-Noord

T: 038-711 2300
E: midden-noord@prokino.nl
W: www.prokino.nl



Omgevingsvisie laat zien hoe we gemeente Dalfsen de komende tien jaar willen inrichten

Hoe wilt u dat de gemeente Dalfsen er over tien jaar uitziet? Deze cruciale vraag stellen burgemeester en wethouders van de gemeente aan inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Er is een participatie- en besluitvormingstraject uitgezet dat moet leiden tot de Omgevingsvisie. Die is bepalend voor onze toekomstige woon-, leef- en werkomgeving.

“Deze Omgevingsvisie is een belangrijk basisdocument, dat richtinggevend is voor waar we naartoe willen”, zegt wethouder André Schuurman, die de Omgevingsvisie in zijn portefeuille heeft. “Die visie is veelomvattend. Het gaat om vragen als: wat voor woningen moeten we bouwen en waar? Waar maken we ruimte voor bedrijven? Waar kun je in de toekomst sporten en recreëren?

De Omgevingsvisie beschrijft onze gemeente in 2030 wat betreft zaken die je om je heen kunt zien. Het fysieke domein dus.. Alles hangt met elkaar samen, daarom willen we al deze onderwerpen integraal aanpakken.”Met de omgevingsvisie borduren we voort op de toekomstvisie ‘Voor elkaar’. Deze visie is vorig jaar tot stand gekomen in samenwerking met de Dalfsenaren en gaat vooral over juist de niet in de omgeving zichtbare waarden.

De gemeente Dalfsen is daarom van eind september tot eind november het gesprek aangegaan met de bevolking. Dat gebeurde op diverse manieren: in elk van de vijf kernen werden online bijeenkomsten op touw gezet waar inwoners en ondernemers hun mening en visie konden laten horen. Verder zijn er afzonderlijke online-sessies geweest met beroepsgroepen en betrokkenen, bijvoorbeeld over economie, landbouw en maatschappelijke organisaties.

Hoe kijkt de wethouder terug op deze gesprekken? “Kenmerkend was dat veel deelnemers een inbreng hebben vanuit een specifieke wens dat gerealiseerd moet worden. Veel inwoners pleitten bijvoorbeeld voor betaalbare huur- en koopwoningen, ook voor eigen jeugd. Bedrijven geven aan dat de industrieterreinen vol raken en dat er behoefte is aan uitbreiding van bedrijfsgrond, recreatiebedrijven willen meer ruimte om zich te ontwikkelen en ook agrariërs willen meer landbouwgrond. Dat gaat niet allemaal samen, want de totale oppervlakte van Dalfsen wordt geen millimeter groter. Dit proces gaat ons dus dwingen om keuzes te maken en die willen we via een transparant

proces inzichtelijk maken. We zullen slimmer met de beschikbare ruimte moeten omgaan, bijvoorbeeld door zaken te combineren of in elkaar over te laten lopen."

Daarnaast blijken ook onderwerpen als klimaatverandering en biodiversiteit. "Overigens heb ik wel de indruk dat mensen begrip hebben voor elkaars standpunten", zegt André Schuurman. "Men is bereid om te luisteren naar de belangen van de ander. Zoals in Dalfsen gebruikelijk is zullen we er samen uit moeten komen."

Over de opkomst van enkele tientallen deelnemers per sessie is hij niet ontevreden.



"We zijn gewend om bij dit soort processen de zaaltjes op te zoeken", zegt Marit Gorter, die in samenwerking met collega Wietze van der Ploeg het duo-projectleiderschap doet voor de Omgevingsvisie.

"Maar dat het nu op een andere manier moet, heeft ook zijn voordelen. We hebben gemerkt dat zich door deze aanpak ook andere groepen melden, zoals jongeren en jonge gezinnen, mensen die 's avonds door hun gezinsleven niet altijd de deur uit kunnen. Dat is wel goed voor de variatie in de inbreng."

De vragenlijsten werden al door ruim vierhonderd inwoners ingevuld. "Een mooi aantal", vindt André Schuurman. "Natuurlijk wil je altijd zoveel mogelijk mensen bereiken, en dat is in deze tijd wat uitdagender, maar ik heb de indruk dat alle input een goed beeld geeft van hoe Dalfsen aankijkt tegen haar toekomstige ontwikkeling."

Hoe nu verder?

De totstandkoming van de Omgevingsvisie vloeit voort uit de Kadernota die de gemeenteraad eerder heeft vastgesteld. Vorig jaar kwam de toekomstvisie 'Voor Elkaar' samen met de inwoners van de gemeente Dalfsen tot stand. De Omgevingsvisie bepaalt ons concreter bij met name de keuzes voor onze woon- en leefomgeving.
"De verdere besluitvorming is steeds een afwisseling tussen gesprekken met inwoners enerzijds en de gemeenteraad anderzijds", aldus Wietze van der Ploeg. "Die twee lijnen wisselen elkaar de hele tijd af. Zo zorgen we dat ze allebei evenwichtig aan bod komen in het besluitvormingsproces."

De volgende stap is dat een extern bureau op basis van de input een advies opstelt, dat wordt besproken door de gemeenteraad. Deze ontwerp-Omgevingsvisie wordt via een grote plenaire bijeenkomst – waarschijnlijk in februari 2021 – 'teruggegeven' aan de inwoners. Die kunnen er vervolgens nogmaals hun mening over geven. Naar verwachting wordt het eindproduct voor de zomer van 2021 vastgesteld door de gemeenteraad.
De plenaire bijeenkomst in februari krijgt vanwege de coronacrisis opnieuw een digitaal karakter. Wietze van der Ploeg: "We beginnen plenair, maar vervolgen de bijeenkomst in zogeheten tentensessies, een beetje zoals op een festivalterrein. In kleinere groepen kunnen de inwoners dan verder praten over deelonderwerpen."

De vastgestelde Omgevingsvisie brengt nog een bijkomend voordeel. "Met deze visie als onderlegger kun je sneller inspelen op plannen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd", aldus Marit Gorter. "Momenteel kan het wel tot 26 weken duren voordat een aanvraag behandeld is. We streven ernaar om die termijn straks terug te brengen tot acht weken. Ook de landelijke wetgeving is hierop gericht."

Daarnaast, zegt Wietze van der Ploeg, biedt een actuele Omgevingsvisie ook duidelijkheid voor de gemeente zelf. "Je hebt dan goed in beeld waar je kansen liggen en wat je sterke punten zijn, bijvoorbeeld ook in overleg met buurgemeenten in de regio Zwolle."

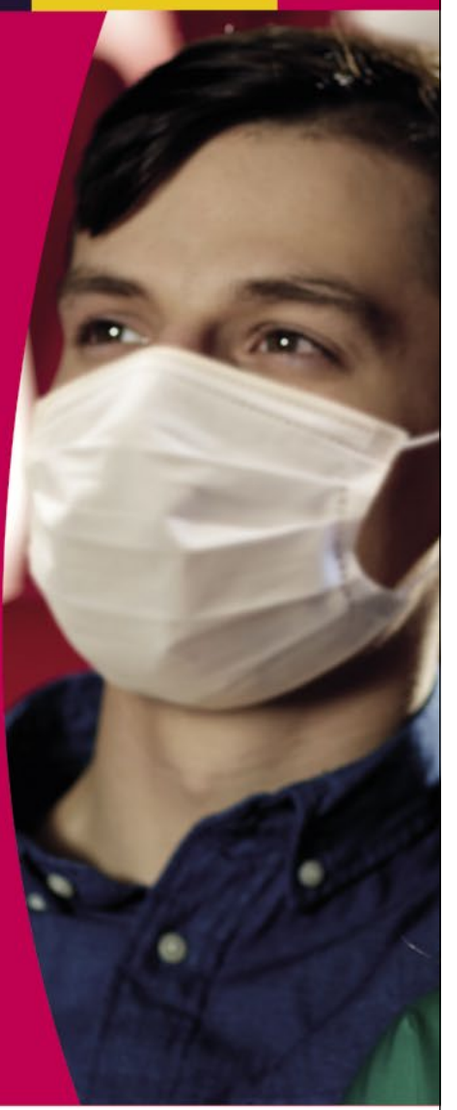
Jong en oud doet mee

Ook jongeren en ouderen zijn nadrukkelijk betrokken bij de ontwikkeling van de Omgevingsvisie. Het Agnieten College in Nieuwleusen heeft het onderwerp ingepast in haar lesprogramma, in vakken als aardrijkskunde en maatschappijleer. Zo maken leerlingen vlogs over de toekomst van Dalfsen. En bij woonzorgcentrum Rosengaerde zijn ansichtkaarten neergelegd waarop ouderen hun kijk op de toekomst van hun woongemeente kunnen weergeven. Verder heeft de hogeschool Van Hall Larenstein de ontwikkeling van Lemelerveld en omgeving ingepast in haar opleiding Landschapsinrichting. "Dat wordt uitgewerkt door HBO-deeltijdstudenten, die niet in deze omgeving wonen. Zo krijgen we ook input van buitenstaanders, die met een onbevangen blik naar de omgeving kijken. Zo verkrijgen we een bonte mix van indrukken en visies die leiden naar de stip op de horizon die we met z'n alleen in beeld willen krijgen", besluit Wietze van der Ploeg.

Meer informatie?

Kijk op www.omgevingsvisiedalfsen.nl of neem contact op met de gemeente via tel. 140529 of omgevingsvisie@dalfsen.nl.

Geeft u ons een steuntje in de rug in deze rare tijden?



WORD VRIEND VAN THEATER

de Stoomfabriek

Kijk op: www.theaterdestoomfabriek.nl/vriend

Theater de Stoomfabriek | Koninginnenplein 2 | 7721 LS Dalfsen

info@theaterdestoomfabriek.nl | www.theaterdestoomfabriek.nl

Een fit20 lid aan het woord:

In september 2019 ben ik begonnen met fit20 en heb sindsdien meer dan 45 fit20 trainingen gedaan. Toen ik hoorde dat fit20 het best is om 1x per week 20 minuten te doen was ik sceptisch. Die 20 minuten leken me aanvankelijk een verkooppraatje, ik heb namelijk jaren fitness gedaan met een minimale tijdsinvestering van een uur en dat deed ik dan 2x per week.

Echter, het effect van de fit20 training heeft mijn verwachtingen overtroffen en daar ben ik heel blij mee!

Tijdens lange wandelingen met hoogteverschillen heb ik geen spierpijn meer, dat is echt makkelijker geworden. Ook had ik nog wel eens last van mijn linker schouder maar sinds ik fit20 ben gaan doen heb ik daar geen pijn meer aan gehad. Ik voel me fitter en heb meer vertrouwen gekregen in mijn lijf.

De wekelijkse training is gemakkelijk te combineren met mijn werk. Ik ben zelfstandig ondernemer en heb wisselende werktijden. Mijn bedrijf heet LUMIEN en bedrijven, organisaties en individuen kunnen bij mij terecht voor Brainspotting, Coaching en Mediation. Samen met 7 andere registermediators vorm ik het netwerk Mediation Vechtdal. Voor mijn werkzaamheden en in mijn ondernemerschap is persoonlijke- en fysieke balans heel belangrijk.



Mijn wekelijkse fit20 is daar een welkome ondersteuning bij.Ik ben blij dat ik destijds fit20 ben gaan proberen, jij kunt dat ook doen als je echt wilt weten hoe het is.

Lumien Veld
lumien.nl

fit20
Prinsenstraat 32, 7721 AJ Dalfsen
T: 0529 - 21 40 00
W: www.fit20.nl

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je fit20 net als Lumien zelf komen proberen?

Maak dan een afspraak voor een gratis kennismakingstraining, neem deze pagina mee en krijg éénmalig **€ 40,- korting.**

MONDZORG Dalfsen



ONZE SPECIALITEITEN

Tandheelkunde



Veel aandoeningen worden in de mond als eerste zichtbaar. Deze aandoeningen kunnen ook problemen veroorzaken in de rest van het lichaam en kunnen op den duur het risico op hart- en vaatziekten verhogen.

Het is belangrijk dat ook uw kind tijdig naar de tandarts gaat. Wij raden aan om uw kind vanaf het doorbreken van het eerste tandje mee te nemen op controle. De basisverzekering vergoedt tandheelkundige kosten voor alle kinderen en jongeren tot 18 jaar, dus dit hoeft voor niemand een financiële drempel te zijn.

Wanneer u uw tandartsbezoek (door angst) vaak lang uitstelt, gaat het gebit zichtbaar achteruit. Een slecht gebit doet uw zelfvertrouwen en sociale leven zeker geen goed. Bij Mondzorg Dalfsen doen wij onze uiterste best een sfeer van wederzijds vertrouwen te verzorgen tussen u en de tandarts, waardoor u het vertrouwen in de tandarts hopelijk weer terugkrijgt.

Mondhygiëne



De kleur van gezond tandvlees is lichtroze. Ongezond of ontstoken tandvlees is vaak roder van kleur, gezwollen en bloedt sneller bij bijvoorbeeld tandenpoetsen. Bloedend tandvlees betekent dat er sprake is van tandvleesontsteking (gingivitis). Deze ontsteking kan zich uitbreiden van de tandvleesrand naar het daaronder gelegen kaakbot. Uiteindelijk kan dit leiden tot parodontitis, waarbij het kaakbot geleidelijk kan afbreken. Eenmaal afgebroken kaakbot kan zich niet meer herstellen. Er kan door parodontitis zoveel kaakbot verdwijnen dat de tanden en kiezen los gaan staan en tenslotte uitvallen.

Heeft u last van bloedend tandvlees? Negeer dit signaal dus niet, maar onderneem actie om het tandvlees weer gezond te krijgen. De preventie assistente en/of mondhygiënist zorgen voor een goede gebitsreiniging en geven u (en uw kinderen) een goede begeleiding om het gebit zo lang mogelijk goed en schoon te houden. Ook voor klachten als een slechte adem, kunt u voor een behandeling en advies bij ons terecht.

Tandprothetiek



Een uitneembare prothese (kunstgebit) is één van de meest gebruikte oplossingen voor het vervangen van ontbrekende tanden. Prothesen kunnen worden toegepast bij het ontbreken van een aantal tanden of kiezen; een partiële prothese, of bij het ontbreken van alle tanden en kiezen; een volledige prothese.

Door een niet goed aangemeten prothese kunnen verschillende klachten ontstaan. Het gebit zit los, de kaken passen slecht op elkaar, de mondhoeken zijn pijnlijk en/of kapot, u ervaart veel hoofdpijn en/of kaakpijn of het gebit is niet mooi. In een vrijblijvend adviesgesprek kunnen wij uw huidige prothese eens goed bekijken en in sommige gevallen zijn klachten met een kleine aanpassing al te verhelpen.

Een volledige prothese wordt vanuit de basisverzekering vergoed en mag verzekeringstechnisch na twee jaar opgevuld worden en een keer in de vijf jaar heeft u recht op een volledig nieuw gebit. Wanneer u een nieuwe prothese wenst, zijn er vijf behandelingen nodig om deze te vervaardigen.

Implantologie



Een implantaat is een kunstwortel, die in de kaak wordt geplaatst. De meeste implantaten zien er uit als een soort schroef en zijn gemaakt van titanium. Het implantaat is een sterke basis voor een kroon, brug, of kunstgebit.

Als u een tand of kies mist kan u een implantaat laten plaatsen. Op het implantaat wordt dan een kroon geplaatst. Mist u meerdere tanden of kiezen dan kan er ook een brug geplaatst worden of een verankering voor het gedeeltelijke kunstgebit (frame of plaatje). Draagt u een kunstgebit en is er te weinig houvast in de kaak waardoor het kunstgebit niet (meer) goed zit, dan kunnen er 2 of 4 implantaten geplaatst worden. Daarna wordt er een volledige prothese gemaakt die vastklikt op de implantaten (klikgebit).

OPEN DAG!
UITGESTELD!

Wegens coronavirus maatregelen, is onze Open Dag uitgesteld.
De nieuwe datum wordt later bekend gemaakt.

www.mondzorgdalfsen.nl

Tel. 0529 - 72 30 13

MONDZORG Dalfsen | Welsummerweg 35 7722RP Dalfsen info@mondzorgdalfsen.nl

Modern en tweedehands bij Zussies

Het stoffige imago van tweedehands kleding is echt verleden tijd. Dat zie je ook als je binnenloopt bij Zussies in Dalfsen of Ommen. 'We leven met z'n allen steeds duurzamer en kleding kan vaak best nog een ronde mee.' Aan het woord is Liset Paarhuis. Samen met haar zus Minke is ze eigenaar van Zussies, een winkel in tweedehands kinderkleding en speelgoed.



Minke: 'We gaan voor schone kleding van goede merken waaraan je ziet dat het amper is gedragen. Waarom dan niet drie truien voor de prijs van 1 nieuwe?'

Door: Herman Grendelman

Liset: 'Voor onze eigen kinderen kochten we veel tweedehands kleding. We kwamen zoveel pareltjes tegen en speelden al langer met het idee van een winkel. We zijn toen begonnen in de huiskamer.' Mensen brachten hun kleding langs waarna de zussen de kleding sorteerden en verkoopavonden aan huis organiseerden. Liset: 'Na vier maanden zijn we gestart met een winkel in het leerwerkcentrum in Dalfsen. Minke: 'Niet veel later hebben we de tweede vestiging in Ommen geopend. In de kelder van de Husselmus. We kunnen zo ook wisselen van kleding waardoor er dus altijd wat nieuws is te vinden.'

Naast kinderkleding verkoopt Zussies ook speelgoed dat nog een ronde mee kan Liset: 'Waarom goed speelgoed weggooien?' Zussies is duurzaam maar vooral een hele leuke winkel met spullen van goede kwaliteit. Minke: 'Een gezellige boel met een hoop enthousiasme van de medewerkers. Kom vooral eens kijken als je inde buurt bent!'

Zussies
Dalfsen. Korenstraat 49
Di 09:00-12:00 Woe 09:00-16:00
Do 09:00- 16:00 Vrij 09:00-16:00
Za 09:00-12:00 Eerste vrijdag van de maand 18:00-21:00
T: 06 - 272 801 67 / 06 - 115 056 22
W: Facebook.com/zussieskleding







Gedreven ondernemer Jenny de Lange neemt regelmatig het geweer ter hand

“Ik ben opgegroeid op een boerderij en dol op dieren. De eerste keer dat ik een ree neerschoot, zat mijn hart in mijn keel. Het zijn zulke prachtige dieren. Ik heb er af en toe nog wel een dubbel gevoel bij. Toch is het belangrijk die populatie te beheersen en zo’n dier heeft een prachtig leven gehad.” We spreken ondernemer én professioneel jager Jenny de Lange uit Ommen.

Jenny (58) is samen met haar partner eigenaresse van KPH Ommen, poelier en groothandel in vleesproducten, en houder van restaurant Spoor 7 in het monumentale stationspand in Ommen. Jenny werkt op alle mogelijke manieren met vlees en heeft daar een duidelijke visie op. “In het restaurant, waar ik vooral als gastvrouw aanwezig ben, kan ik heel helder aan gasten uitleggen wat er in het stoofpotje zit. Bijvoorbeeld een combinatie van haas-, hert- en wilde zwijnenvlees. Ik kan dan ook uitleggen dat het gaat om vlees van dieren uit de regio. Dat laatste vind ik belangrijk, dat het niet van ver weg komt, maar uit de omgeving.”

Ik denk wel eens: wat zielig, maar het is nodig

Het gaat om scharrelvlees. “Scharrelvlees komt van dieren die een prachtig leven in de natuur hebben gehad. Ik denk heus wel eens: wat zielig, als ik een dier neerschiet. Ik realiseer me ook dat het nodig is om zo’n dier te schieten.” Dat vraagt enige uitleg. “Steeds meer mensen bezoeken de bossen. Dieren schrikken daarvan en vliegen regelmatig de weg op met alle gevolgen van dien. Ze worden regelmatig overreden door een auto. Dat is niet alleen erg voor het dier, maar ook de veiligheid van weggebruikers komt hiermee in het geding.”

Juist dat is voor de Jagersvereniging, waar Jenny bij is aangesloten, de aanleiding om een bepaald toegestaan percentage van de populatie te schieten. Een groot aantal dieren verplaatst zich in deze tijd van het jaar en juist dan speelt die verkeersveiligheid een rol. De campagne 'Daar jagen wij voor' is in het leven geroepen om dit aan de mensen duidelijk te maken.

"Ik jaag samen met twee compagnons op een jachtveld in Zuidwolde en met vier anderen in Emlichheim, net over de Nederlands-Duitse grens. Zo'n gebied kun je niet in je eentje aan, dat moet je echt met een team doen. Hoe ik daarbij gekomen ben? Ik heb een officiële jachtopleiding gevolgd en werd als compagnon gevraagd."



Ik vond het prachtig werk, maar wilde meer

Het is overigens niet de enige opleiding die Jenny volgde. Ze blijkt een leergierig type als ze vertelt dat ze als student al behoorlijk ondernemend was. "Na mijn studie ging ik aan de slag als arts-assistent en apothekersassistent. Ik vond het prachtig werk, maar wilde meer. Ik wilde mijn vleugels uitslaan en besloot onder andere managementopleidingen te gaan volgen en me te bekwamen in medicijnen en psychologie."

Hoe ze dan toch in de vleeshandel terecht kwam, legt ze lachend uit: "Ik zit nog wel in het vlees, maar nu gaat het om ander vlees. Samen met mijn partner, die van huis uit slager is, startte ik tientallen jaren geleden een eetcafé. Ik had tijdens mijn studie al baantjes in de horeca gehad en later horeca-opleidingen gedaan. Ik durfde dat wel aan. Wij wilden, mede door de vakkennis van mijn man over vlees, heel goed vlees serveren. Daar gingen we echt voor en kruiden dat op een eigen manier. Op een gegeven moment vroegen andere restaurants of ze die kwaliteit vlees en op die manier gekruid, ook konden krijgen. Zo is het allemaal begonnen. Het is inmiddels uitgegroeid tot een groothandel en in het weekend is onze winkel op het industrieterrein open voor particulieren."

Jenny meent dat de basis onder het werk dat ze nu doet in vergelijking met vroeger nog altijd gelijk is. "Ik bezoek regelmatig groothandels, horecabedrijven en instellingen. Het contact met de mensen, wat ik in de baan in de zorg al zo mooi vond, is gebleven. Ik wil gewoon mensen verzorgen, ze blij maken. Dat kan alleen maar door een goed kwaliteitsproduct te leveren. Dat is ook wat de mensen steeds vaker wensen." Daarnaast is ze nog altijd gedreven en bedenkt ze graag nieuwe producten.

Ik schiet een dier en slacht het ook zelf

Inmiddels beheerst Jenny de totale keten. Van het schieten van een dier tot het stukje vlees op het bord. Ze volgde een jagersopleiding en voor het restaurant en het poeliersbedrijf de opleiding tot leermeester. "Die jagersopleiding kwam voort uit mijn interesse voor de wet- en regelgeving over wild vlees. Een theoretische opleiding alleen was er niet. Ik ging voor het hele pakket inclusief het leren jagen. Ik moest dus ook het geweer ter hand nemen. Dan kom je als vrouw in een mannenwereld terecht, maar ik dacht meteen 'waarom zou je dit als vrouw ook niet kunnen?'. Inmiddels slacht ik ook zelf. Ik wil het na het schieten als vrouw natuurlijk niet af laten weten en de slacht aan mannen overlaten. Ook dat wil ik zelf doen en daarmee mijn 'mannetje' staan." Daarna volgde ze eveneens een opleiding om zelfstandig het eigen of door anderen geschoten wild te mogen keuren op onder meer dierziekten.



We bieden de particulier mooi vlees voor de kerst

Naast haar werk voor de groothandel en het restaurant is ze momenteel veel in de natuur te vinden. "Door de coronacrisis en de sluiting van het restaurant, heb ik meer tijd. Ik weiger bij de pakken neer te gaan zitten. Ik geniet van de natuur en dat is ook waar ik het op volhoud. Natuurlijk worden wij nu dubbel geraakt doordat we ook nauwelijks vlees kunnen verkopen aan andere restaurants, maar we houden ons aan de maatregelen en de tijd zal het leren. Het is de reden dat we ons nu veel meer op de particulier richten, zeker richting de kerstdagen. De kans dat de mensen ook dan niet naar een restaurant kunnen, is groot. Ik raad mensen aan, zeker zij die zo'n prachtige buiten-BBQ hebben, om met de kerst dan zelf een mooi stukje vlees klaar te maken zoals gevulde kalkoen of reebout. Moeilijk? Nee hoor. Wij bereiden dat helemaal voor en je hoeft er geen uren voor de in de keuken te staan."

KPH Ommen
Pieter Bruegelstraat 2, Ommen
T: 0529 - 426 979
E: info@kph.nl
W: www.kph.nl

Rina Uulders
Uitvaartverzorging

DEMENTIEVRIENDELIJKE UITVAARTVERZORGER



Uitvaartverzorging met:
Liefde, Respect & Aandacht

Wij staan 24/7 voor u klaar, ongeacht waar en hoe u verzekerd bent

06 50661632
www.uitvaartverzorgingrinauulders.nl



Triggerpoint-therapie
voor mensen met (spier)klachten of ter preventie van klachten.

NEUROMUSCULAIRE PRAKTIJK
VERBEEK

Adres Haven West 9, 7731 GS Ommen
Telefoon 06 - 83 26 70 83 E-mail info@praktijkverbeek.nl

www.praktijkverbeek.nl

VECHTDAL
OMMEN
VMBO HAVO VWO

GOED VOOR ELKAAR



KENNISMAKEN?
HALLOVECHTDALCOLLEGE.NL

Vechtdal College
Ommen

KPH
Kwaliteits Producten Horeca

UW SPECIALIST IN KIP
Van Poelier tot Groothandel



Pieter Bruegelstraat 2
7731 SK Ommen
Tel. 0529 – 42 69 79
www.kph.nl

Vrijwilligerspunt Dalfsen biedt ondersteuning met nieuw project ‘BestuurdersCentraal’

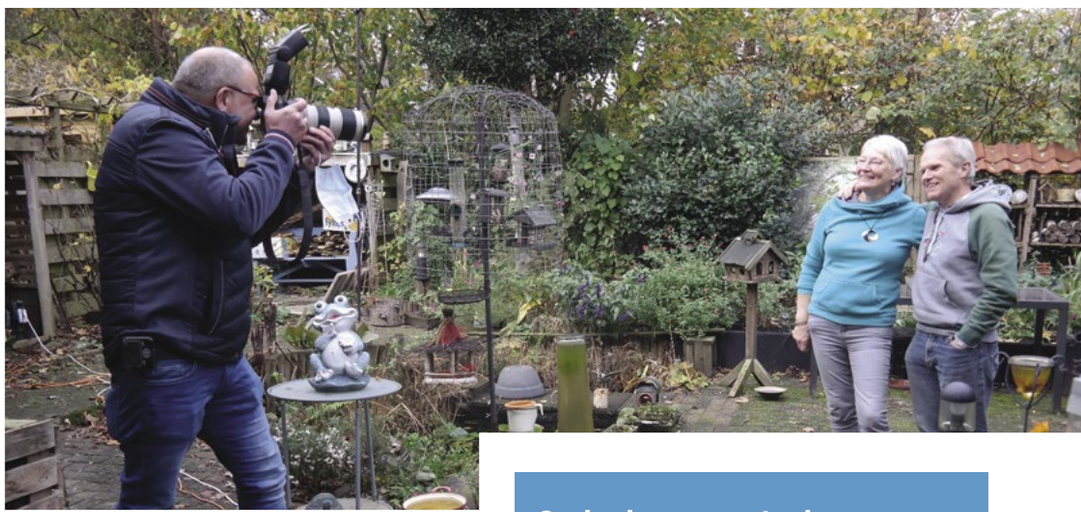
Het Vrijwilligerspunt Dalfsen is een nieuw project gestart: ‘BestuurdersCentraal’ ondersteunt bestuursleden van verenigingen, organisaties en instellingen via een pool van ervaringsdeskundigen. Daarmee haakt het Vrijwilligerspunt Dalfsen aan bij het initiatief van de VOSVI, de branchevereniging van vrijwilligers(steun)punten in Overijssel.

“Het is een nieuwe manier om besturen te ondersteunen en toekomstbestendig te maken”, vertelt vrijwilligersmakelaar Ivonne Saueressig. “In dit project vormen we een pool van mensen met veel bestuurlijke of vergelijkbare ervaring, zoals oud-bestuurders en mensen uit het bedrijfsleven. Die kunnen bestuurders adviseren, hun vragen beantwoorden en helpen bij de uitvoering van hun werk.”

Een inventarisatie, die het Vrijwilligerspunt beging dit jaar uitvoerde, wees uit dat lokale vrijwilligers met name behoefte hebben aan deskundige en ervaren sparring-partners. Die kunnen als vraagbaak fungeren, hun kennis delen, meedenken en adviseren. Op basis van regelmatig contact kunnen zij praktisch tips en handreikingen geven. Er is reeds een tiental mensen bereid gevonden die voor minimaal een jaar beschikbaar willen zijn. Het project wordt de komende maanden verder uitgerold.

Besturen als vrijwilliger is geen sinecure. “Er komt van alles op je af, van het aansturen van vrijwilligers tot wettelijke regelgeving”, weet Ivonne ook uit eigen ervaring. “Het is de kunst om aan te sturen, maar ook te delegeren. Voor sommige aandachtsgebieden is het handig om een commissie op te zetten die taken uitvoert.

Die kun je als bestuurslid coördineren, maar je kunt ook iemand uit die commissie aanstellen die het lijntje naar het bestuur open houdt. Daarnaast heeft een bestuurder veel zaken van technische aard: hoe verspreid je een document onder de betrokkenen,



hoe maak je een goede begroting of een financieel jaarverslag? Allemaal vragen waar bestuurlijke experts uit je eigen omgeving je behulpzaam bij kunnen zijn.”

Daarnaast ligt het in de bedoeling om inspiratiesessies te verzorgen rond bepaalde vragen en thema’s die vaak terugkeren. Zoals beleid om jongeren te benaderen. “Veel verenigingen en organisaties vinden dat lastig”, heeft Ivonne gemerkt. “Maar jongeren aantrekken is uiteindelijk van levensbelang voor elke club. Ook omdat je straks daar je kaderleden uit moet halen.”

Meer weten? Neem voor informatie of aanmelding contact op met Ivonne Saueressig, tel. 06 – 39 34 57 40, of stuur een e-mail naar i.saueressig@saamwelzijn.nl

Saam Welzijn
Koningin Julianalaan 10, Nieuwleusen
T: 06 - 393 457 40
W: www.saamwelzijn.nl

Ondanks corona toch nog Vrijwilligersprijs

Hoewel de vrijwilligerswaardering van de gemeente Dalfsen dit jaar niet kon doorgaan vanwege Covid-19, heeft het Vrijwilligerspunt Dalfsen toch een manier gevonden om vrijwilligers en -organisaties in het zonnetje te zetten. Namelijk door aan te sluiten bij de Overijsselse Vrijwilligersprijs on tour! De provincie Overijssel, Stimuland en meerdere Overijsselse Vrijwilligers(steun) punten werken hierin samen om zoveel mogelijk vrijwilligers in het zonnetje te zetten. In elke deelnemende gemeente worden drie vrijwilligers of -organisaties gekozen die een prijs uitgereikt krijgen uit handen van de provincie. Iedereen kon tot 10 oktober een vrijwilliger, een groep vrijwilligers of een vrijwilligersorganisatie aanmelden. Een onafhankelijke jury koos per gemeente drie winnaars, waarna een lid van Provinciale Staten bij hen langs gingen om de prijs te overhandigen.

Het mediumschap is mijn grote passie.

Het mediumschap is mijn fulltime job en ik zie mijzelf als een bevoorrecht mens dat ik van mijn passie mijn werk heb kunnen maken. Als iemand mij 10 jaar geleden verteld zou hebben dat ik nu, anno 2020, een goedlopende mediumpraktijk zou hebben, cursussen zou geven en demonstraties mediumschap voor grote groepen gaf, had ik waarschijnlijk heel erg hard gelachen, immers; spiritualiteit en paranormaal gedoe vond ik maar zweverig en als er iemand sceptisch was, dan was ik het wel!



Sceptisch ben ik nog steeds. Als bij ons boven de eettafel de lampen een keer knipperen denk ik eerder aan een kleine storing dan aan een overleden dierbare, die met het knipperende licht ons iets wil vertellen. Ik hou van sceptische cliënten: omdat de meeste cliënten na een uurtje niet meer sceptisch zijn. De meeste sceptische cliënten zijn na een consult meestal een beetje beduusd. Beduusd doordat zij mij net hebben leren kennen en ik hun gebeurtenissen en/of herinneringen over een overleden dierbare kon vertellen die ik niet zomaar kan weten... Soms hele verhalen, soms kleine details waardoor de cliënt heel zeker weet dat ik dat ´doorkrijg´ van zijn of haar overleden dierbare.

Na zo´n consult, met een sceptische cliënt , krijg ik nog vaak een berichtje gestuurd waarin o.a. staat: ´wat ben je een bijzonder mens!´.

Maar...ik ben geen bijzonder mens. Ik ben niks meer of minder dan ieder ander mens. Toevallig heb ik een talentje ontwikkeld. Daar waar andere mensen een talent hebben voor muziek maken of schilderen of wat dan ook, ben ik talentvol om de brug te mogen zijn tussen de fysieke wereld en de spirituele wereld... Niks meer en niks minder.

Die brug mogen zijn, of die brug te kunnen worden, ging niet zonder slag of stoot. Want ik ben nogal sceptisch... Ik voelde altijd al veel. Ik schonk er geen tot weinig aandacht aan, omdat ik dacht dat iedereen alles zo voelde zoals ik het voelde. Immers, ik wist niet beter. Totdat mij, in gesprekken met derden, duidelijk werd dat ik de wereld anders ervoer. Tot die tijd had ik de term 'hooggevoelig' wel eens voorbij horen komen, maar nooit bedacht dat dat was wat maakte dat ik zoveel voelde.

En toen begon het balletje te rollen. Ik werd attent gemaakt op een Special mediumschap weekend. Ik schreef me in. Met knikkende knieën vertrok ik op een vrijdagmiddag naar de Zwanenhof om me onder te dompelen in het mediumschap. Het voelde als thuis komen. Alles klopte... Er vielen talloze puzzelstukjes op hun plek.

Ik besloot me op te geven voor de 3-jarige opleiding. Het was een proces waarin ik mezelf tientallen keren ben tegengekomen. Waarin mijn docente regelmatig alles uit de kast moest halen om te voorkomen dat ik de handdoek in de ring zou gooien, waarin ik heb geleerd om te vertrouwen. Te vertrouwen dat gevoel niet liegt. Te vertrouwen dat we niet alles met het blote oog kunnen zien, maar dat dat niet wil zeggen dat het er niet is.

Ik ben mijn docente nog iedere dag dankbaar. Dankbaar dat zij mijn potentie zag en aan moedigde. Ik ben nog steeds sceptisch. Maar ik ben gestopt met analyseren en beredeneren van hetgeen ik voel. Als er een overleden dierbare, tijdens een consult, een boodschap doorgeeft, vertel ik het. En negen van de tien keer kan ik aan de reactie van de cliënt aflezen dat het de juiste boodschap vam de juiste persoon op het juiste moment is...

Berlinda Reurink
T: 06 - 531 139 24
W: www.berlindareurink.nl

“Nog éénmaal samen, het laatste afscheid”

“Het was een waardig en persoonlijk afscheid, precies zoals Gert het graag wilde”. Aan het woord is Jenny van der Scheer, zijn echtgenote. Zij neemt ons mee in haar ervaringen rondom het overlijden en het afscheid van haar man Gert van der Scheer. Hij mocht 72 jaar worden.

“Op 4 april 2019 brak Gert zijn heup, twee dagen na zijn verjaardag en daar is hij niet meer goed van hersteld. Hij is vervolgens liefdevol verzorgd in het Aleida Kramer, maar op 20 mei vorig jaar moesten wij hem in liefde loslaten. We hadden aan Ina van Dusschoten (Uitvaart La Balise red.) een hele fijne uitvaartleider, want zij gaf mij en onze zoon en dochter alle tijd en ruimte. We werden echt ontzorgd.



Gert wilde gecremeerd worden en had meteen zijn voorkeur al uitgesproken voor Hardenberg, kleinschalig en intiem. Eerlijk gezegd had ik helemaal niets met cremeren, want ik had daar een naar beeld bij, maar daar ben ik wel op teruggekomen. Mijn man werd opgebaard in het uitvaartcentrum en wat mij vooral is bijgebleven is dat het daar zo schoon en fris was. Het was een mooie ruimte en prettig om te zijn”, aldus mevrouw van der Scheer.

“De uitvaartplechtigheid is precies zoals Gert het graag wilde”, gaat Jenny verder, “ “Bescheiden, maar toch persoonlijk. Ook was er livemuziek, want Gert hield van accordeonmuziek. Vervolgens hebben we Gert begeleid naar de afscheidsruimte (ovenruimte red.) van het Crematorium. Ook dit was een sfeervolle ruimte en daar hebben we in beslotenheid afscheid van Gert genomen. Nog éénmaal alle handen op de kist, nog éénmaal samen. “s Avonds hebben we samen bij Talens in Coevorden gegeten en geproost op zijn leven. Dit doen we nu elk jaar met de kinderen en dat voelt heel goed”.

Herdenkingsbijeenkomst

ik ben nog eenmaal teruggeweest naar het Crematorium, voor de herdenkingsbijeenkomst. Het was heel fijn om daar samen met anderen onze dierbaren te herdenken. Het was een mooie en prettige avond en dat maakte het helemaal af. Een goed en compleet afscheid.

“Ik wilde graag Gert zijn wensen respecteren en daar kijk ik met een goed gevoel op terug”, besluit Jenny van der Scheer”.

Wilt u meer informatie over het Crematorium? Neem dan contact met ons op via 0523-522112 of kijk op de website.

Crematorium De Lariks

Oldemeijerweg 3a, Hardenberg

T: 0523 - 522 112

W: www.crematoriumdelariks.nl



Het klinkt nog ver weg maar voor je het weet is het kerst.

Bekijk onze kerstpakketten op

bakkerij VAN DER MOST

bakkerijvandermost.nl



Kinderfysiotherapie Dalfsen-Nieuwleusen

Elk kind van 0-18 jaar is verzekerd voor kinderfysiotherapie. De eerste 9 behandelingen en de daaropvolgende 9 behandelingen zijn altijd verzekerd. Bovendien is er géén sprake van eigen risico bij kinderfysiotherapie.



Fysiotherapie Dalfsen
Pleijendal 89-91
7721 DW Dalfsen
T: 0529-43 16 09
E: info@fysiotherapiedalfsen.nl
www.fysiotherapiedalfsen.nl

fysiotherapie dalfsen

top zorg · FITKIDS · PlusPraktijk



HOREN IS BELEVEN



Wij werken met StAr geregistreerde Triage audiciens. Deze staan garant voor zekerheid en de beste hooroplossingen.

ZEKERHEIDS GARANTIE

www.hoorcentrum.net

HoorCentrum
Goed horen is onze zaak

Bloemendalstraat 18A
7721 AM Dalfsen
T 31 529 431 313

de Piri Piri



Kiprestaurant de Piri Piri
Schansweg 2
7954PK Rouveen
www.depiripiri.nl

‘Vroeg signaleren van spraak- en taalproblemen kan veel problemen voorkomen’



Merk je dat je kind spraak-, taal-, lees-, spellings- of gehoorproblemen heeft? Ga er zo snel mogelijk mee naar Logopedie Pluspunt. “Met vroeg signaleren kun je heel veel andere problemen voorkomen”, zegt praktijkhoudster en logopediste Chantal Punt-Vermeulen. “En vaak is het behandeltraject korter als je er snel bij bent.”

Zij merkt nog vaak dat ouders, maar ook jongeren en volwassenen die zelf last hebben van een stoornis op dit gebied, zich te laat melden. “Ze denken dat het vanzelf overgaat, maar vaak is dat niet zo. Een goede spraak-taalontwikkeling is de basis voor succes op school en in je latere leven. Als je bijtijds signaleert dat kleuters achterblijven bij het ontwikkelen van hun woordenschat, kun je hier meteen gericht op trainen. Logopedisten hebben de expertise om snel vast te stellen wat er aan de hand is.”

Logopedie is veel meer dan aandacht voor spraakproblemen. “Het omvat alles wat met communicatie te maken heeft, van kinderen tot dementerende ouderen”, zegt Chantal. “Ook lees- en spellingsproblemen, problemen met eten en drinken, alles wat met de mond te maken heeft. Een heel breed werkveld dus.”

De gemeente Dalfsen wilde bezuinigen op de logopedie, maar de gemeenteraad besloot de bijdrage te continueren tot en met 2022 en volgend jaar te bekijken hoe het daarna verder moet. “Nu al heeft zeven procent van de vijfjarigen in Nederland een taalachterstand”, zegt Chantal. “Als je daar niets aan doet, verschuif je het probleem – en dus ook de kosten – naar de toekomst.”

Logopedie Pluspunt
Hoofdvestiging: Trefkoele+
Ruigedoornstraat 108, Dalfsen
T: 0529 - 433 633 / 06 - 254 256 32
E: info@logopediepluspunt.nl
W: www.logopediepluspunt.nl



CHIROPRACTIE SALLAND
R.D. Smink, D.C

Voor behandeling van (o.a) de volgende klachten:

- Lage rugpijn
- Nekpijn
- Hoofdpijn/ Migraine
- Ischias
- Spit
- Hernia (ook na operaties)
- Bekkenpijn en instabiliteit
- Chronische pijn klachten
- Fibromyalgie
- Artrose gerelateerde klachten
- Sportblessures
- Whiplash
- Schouderklachten
- RSI klachten zoals: tenniselleboog, golfersarm, muisarm
- Huilbabies
- KISS/KIDD syndroom Slaapproblemen
- Motorische problemen



ZORG VOOR GEZOND, VRIJ EN VITAAL BEWEGEN!
www.ChiropractieSalland.nl | 0572-380408

NCA

GEREGISTREERD CHIROPRACTOR
STICHTING CHIROPRACTIE NEDERLAND

"Ik help u graag bij een goed afscheid."

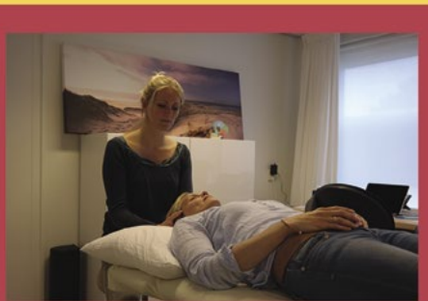


Ik ben Willem Bennink, uitvaartverzorger voor Yarden Uitvaartzorg Dalfsen. Uit ervaring weet ik dat een betekenisvolle manier van afscheid nemen helpt bij het rouwproces. Daarom ondersteun en inspireer ik u bij het organiseren van een begrafenis of crematie.
U kunt mij bellen op 038 451 4000.

Yarden Uitvaartzorg Dalfsen. Wilt u een overlijden melden?
Bel dan 0800 8192 (24 uur per dag). www.yarden.nl.
Ook indien u niet of elders bent verzekerd.

YARDEN

Annelies Hofstee
praktijk voor osteopathie



Tijdens ons leven worden we blootgesteld aan verschillende invloeden van buitenaf en van binnenuit. Denk hierbij aan ongelukken, operaties, ziekte, stress, emotionele belasting, slechte voeding enz.

Daar kunnen diverse klachten door ontstaan aan bv. rug, spieren, pezen, gewrichten, buik, darmen, hoofdpijn enz. , dikwijls gepaard gaand met vermoeidheid, soms in extreme mate.



Door deze klachten te behandelen c.q. op te heffen d.m.v. zachte handgrepen gaat het lichaam weer beter bewegen; het lichamelijk functioneren wordt geoptimaliseerd en klachten verdwijnen/verminderen.

Osteopathie is geschikt voor baby's, kinderen, volwassenen en ouderen. Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken bel of mail mij gerust.

Ruitenborghstraat 30, 7721 BD, Dalfsen
06 - 2872 1441
www.uwosteopaat.nl
info@uwosteopaat.nl



Ellen van Eijk, Yarden uitvaartzorg

Geluk is daar waar je bent.

Het was een zwoele zomeravond. Henri en Astrid zaten nog lang buiten voor hun huis te genieten van wat voorbij kwam. Vroeg in de avond spelende kinderen, later fietsers en wandelaars. Een groet, een hand opsteken, een kort praatje, het was vanzelfsprekend. Henri was graag thuis, daar was hij gelukkig. Samen met Astrid genoot hij ervan als de kleinkinderen kwamen. Dan gingen ze de kippetjes voeren, eieren rapen en kleine klusjes om het huis doen. Astrid zorgde altijd voor een verfrissend drankje met wat lekkers.

Het was een zwoele zomeravond. Henri en Astrid zaten nog lang buiten voor hun huis te genieten van wat voorbij kwam. Vroeg in de avond spelende kinderen, later fietsers en wandelaars. Een groet, een hand opsteken, een kort praatje, het was vanzelfsprekend. Henri was graag thuis, daar was hij gelukkig. Samen met Astrid genoot hij ervan als de kleinkinderen kwamen. Dan gingen ze de kippetjes voeren, eieren rapen en kleine klusjes om het huis doen. Astrid zorgde altijd voor een verfrissend drankje met wat lekkers.

Een grote hobby van Henri was het klussen aan alles wat kon rijden. Fietsen, brommers en ook auto's. Dan was hij volkomen in zijn element. Dit 'virus' had hij overgegeven aan zijn jongens. Samen klussen was het allermooiste. Hij wist zóveel en had voor alles wel een oplossing. De kwajongen in Henri is nooit helemaal verdwenen. Zijn ogen glommen nog steeds als zijn oldtimer weer een stukje verder was gerestaureerd of bij het horen van een brullende motor.

Het werd dan ook oorverdovend stil toen Henri op die bewuste zwoele avond geheel onverwacht het leven liet. Dit had niemand zien aankomen en er moest vanuit totale shock een uitvaart worden geregeld. Al heel snel werd mij duidelijk dat Henri voor iedereen in het gezin een grote steun en toeverlaat was.

Met een lach en een traan kwamen herinneringen naar boven. Vol verve werd dit tijdens de uitvaart vertelt. Hoe fijn het was dat hij altijd thuis was, een baken, een rustpunt. Hoe bevlogen hij was bij het repareren van fietsen, brommers, auto's en hoeveel mooie uren ze met elkaar hebben doorgebracht met het klussen. Hoeveel ze geleerd hebben van hun vader. Dat het niet uitmaakt wat je doet en waar je bent.

Geluk zit 'm in de kleine dingen. In een lach, in de natuur...

Zo liet hij Astrid, al fietsend door de omgeving, kort voor zijn overlijden een prachtig veld met korenbloemen en klaprozen zien. Zo dichtbij huis, zoveel moois te zien.

Geluk is daar waar je bent.

Yarden Uitvaartorganisatie
Fluitenbergseweg 30a
7931 TB Fluitenberg
T: 088 - 927 3725
W: www.yarden.nl

NAAR WELKE SCHOOL GA JIJ STRAKS?



ZWOLLE

Samen investeren in meer dan leren

Thorbecke Scholengemeenschap
locatie mavo – havo – atheneum

www.thorbecke-zwolle.nl

ZWOLLE

Doen is het nieuwe denken

Thorbecke Scholengemeenschap
locatie vmbo – pro

www.thorbecke-zwolle.nl

OOZ

www.OOZ-VO.NL

ALLE INFORMATIE ONLINE!

VO-VOORLICHTING 2020 2021

ZWOLLE

Hier ben ik mezelf

GYMNASIUM CELEANUM

Gymnasium (vwo)

JONG CELEANUM

www.celeanum.nl

ZWOLLE

Van der Capellen scholengemeenschap

Discover your world

tweetalig | mavo - havo - atheneum

CAPELLEN CAMPUS

www.capellensg.nl

WIJHE

Net zo uniek als jij

Capellenborg

basis-kader-gemengde leerweg-mavo-havo-atheneum

www.capellenborg.nl

ZWOLLE

mens& ONDERWIJSROUTE

Zien wie je bent

mavo - havo - atheneum

CAPELLEN CAMPUS

www.mens-en.school

DEDEMSVAART

ZEVEN LINDEN COLLEGE

Persoonlijk Leren

Jouw plek, jouw plan, jouw toekomst

vmbo B - vmbo K - mavo - havo - atheneum

www.zeven-linden.nl

ZWOLLE

10 14 ONDERWIJSROUTE

Kiezen wanneer je 't weet

vmbo - mavo - havo - atheneum

CAPELLEN CAMPUS

Thorbecke SG locatie m - h - a

www.10-14.nl

ELBURG

The best in everyone

van kinsbergen college

brede instroom basis - kader - mavo - havo - atheneum

Kunstvakscholen PARTNERSCHOOL

www.vankinsbergencollege.nl

SPECIAAL VOOR BASISSCHOOLLEERLINGEN

PER VO-SCHOOL ALLE VOORLICHTINGSMOMENTEN!



In roerige tijden vlucht de Dalfsenaar graag weg in een goed boek

Het is inmiddels al meer dan een jaar geleden dat we de woorden Covid-19 en corona aan ons vocabulaire toevoegden en sindsdien zijn ze niet meer weg te denken uit onze dagelijkse gesprekken, zo merkt ook Kris Schuurman van The Readshop in Dalfsen.



"Vroeger was het weer meestal onderwerp van gesprek met de klanten. Nu gaat het vooral over corona. Net als bij de weersomstandigheden heeft iedereen te maken met het virus en de maatregelen waar we ons aan moeten houden. We zitten allemaal in hetzelfde schuitje."

"In Dalfsen wordt goed om elkaar gedacht, daar mogen we best trots op zijn met zijn allen."

Toch is de sfeer in de winkel goed, volgens Kris. De klanten komen nog steeds, al komen de meeste mensen alleen. Toen de overheid het dringende advies uitbracht om ook in de winkels een mondkapje te dragen werd daar binnen een paar dagen ook door bijna alle Dalfsenaren gehoor aan gegeven. "In Dalfsen wordt goed om elkaar gedacht, daar mogen we best trots op zijn met zijn allen."

Dat de Dalfsenaren tijdens deze pandemie meer zijn gaan lezen is niet alleen te merken aan de grote drukte bij de bibliotheek van Dalfsen, die zich graag inzet om het lezen in Dalfsen en omgeving nog meer te bevorderen. Ook Kris merkt aan de verkoopcijfers dat mensen meer behoefte hebben aan een goed boek. "Op een gegeven moment zijn mensen de televisie wel zat. Vooral omdat het op tv bijna alleen maar over corona gaat. Een boek is een hele mooie manier om even weg te vluchten uit de realiteit en met iets totaal anders bezig te zijn."

Wat leest de Dalfsenaar het liefst?

Het meest populair zijn nog steeds de boeken uit de bestseller serie 'De zeven zussen' van Lucinda Riley en de losse verhalen daaromheen. "Die verkopen nog steeds supergoed," zegt Kris. "Het is fictie, maar de historische gebeurtenissen in de boeken kun je zelf opzoeken. Het klopt allemaal, dat vinden mensen leuk."

Een ander boek dat het goed doet in Dalfsen is het non-fictie boek 'Het Zoutpad' van schrijfster Raynor Winn. Of het nou toeval is of niet, dit hoopvolle boek gaat in de kern vooral over de menselijke kracht om moed te houden en de ene voet voor de andere te zetten. Een waargebeurd en kracht gevend verhaal waar mensen vooral in deze lastige tijd echt iets aan kunnen hebben.

Boekentips voor de feestdagen

Zelf is Kris sinds de komst van het virus niet meer gaan lezen en hij komt met een bekentenis die het beeld van de boekenverslindende boekverkoper totaal ontkracht. "Voor mijn ontspanning speel ik liever een game op de Playstation. Lezen doe ik eigenlijk vooral in de zomervakantie." Net als veel Dalfsenaren neemt hij dan graag een dagboek van Hendrik Groen mee in de koffer.

Als cadeautje voor de feestdagen tipt Kris dan ook het nieuwste dagboek van Hendrik Groen. In dit laatste deel gaat Hendrik naar een ander verzorgingshuis en laat zijn geheugen hem in de steek. "Het dagboek leest echt als een dagboek van nu en hoewel corona er ook een rol in speelt, is het toch echt een feel good boek, net als de andere dagboeken." En dat kunnen we wel gebruiken. Het heeft dan ook de opbeurende en toepasselijke titel 'Opgewekt naar de eindstreep'.

Kris tipt voor de allerkleinsten het prentenboek 'Alfabet' van Charlotte Dematons. "Dit prentenboek is zo prachtig geïllustreerd," vertelt Kris enthousiast. " Op elke bladzijde kunnen de kleintjes elke keer weer iets nieuws ontdekken. Een boek dat je dus oneindig vaak kunt bekijken, terwijl je naast het alfabet ook nog heel veel nieuwe woorden leert."

"Mensen willen hun verhaal graag kwijt"

Kris merkt dat voor veel mensen een bezoekje aan de boekenwinkel echt een uitstapje is, en dat hij en zijn collega's voor sommige mensen zelfs het enige contact zijn dat ze die dag hebben gehad. Vooral wanneer mensen een condoleance kaart kopen horen Kris en zijn collega's vaak schrijnende verhalen. " De mensen willen verhalen lezen, maar willen hun verhaal ook graag kwijt. Daar nemen we graag de tijd voor."

THE READ SHOP

The Readshop
Bloemendalstraat 10, Dalfsen
T: 0529 434 745
www.readshop.nl

BUITENPLAATS Gerner

DOWNLOAD HIER DE GRATIS
GERNER APP EN BESTEL SNEL

Google play
Available on the App Store



Online bestellen?

download gratis de bestel-app van Snackbar Gerner

Bel & bestel 0529 - 439 115

Wist u dat?
Wij Kinderfeestjes met animatie verzorgen.

Snackbar Gerner Haersolteweg 13-17 www.gerner.nl/snackbar

Profiteer van deze aanbieding met het hele gezin op vertoon van deze bon.

Gezinspakket 4 personen patat + 2 kroketten + 2 frikandellen + 1 beker saus = **€9,95**

Buitenplaats Gerner kijkt ook in deze tijd vooruit!

In deze donkere dagen voor Kerst blikken we terug op een heel raar jaar voor ons prachtige park. In het voorjaar heel erg rustig op de Buitenplaats en in de zomer heel erg druk. Het is voor iedereen een jaar om nooit te vergeten, maar hopelijk wel snel achter ons te laten, zodat we weer met een gerust hart bij elkaar op visite kunnen, en vakanties kunnen plannen. Daarom kijken we graag vooruit, er zijn genoeg nieuwe ideeën om positief vooruit te kijken na dit bizarre, noem het maar Corona, jaar. Want er gebeurd naast Corona van alles op Buitenplaats Gerner. Onderstaand een update van de ontwikkeling in de afgelopen maanden.

Glamping tenten

Sinds begin juli staan er 10 prachtige Lodge Tenten op het oude campingterrein van Buitenplaats Gerner. De tenten zijn van alle gemakken voorzien; privé sanitair, een luxe regendouche, heerlijke bedden, een ruime veranda, en veel rust en ruimte rondom de tent en een bolderkar om de bagage van de auto naar de tent te vervoeren. Een aantal van de tenten is zelfs voorzien van een hout gestookte hottub! Een prachtige aanwinst voor het park, maar ook voor de toeristische regio.

Volgend jaar zullen er nog 9 extra tenten worden geplaatst en is ook dit deel van het park weer mooi ingericht met wandelpaden, een bijenhuis, en mooie natuurlijke speeltuinen voor de kinderen.



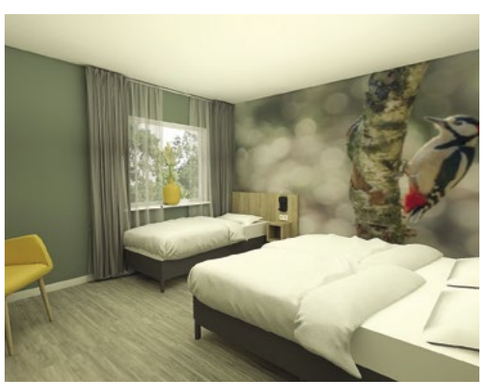
Groepsaccommodatie Gerner

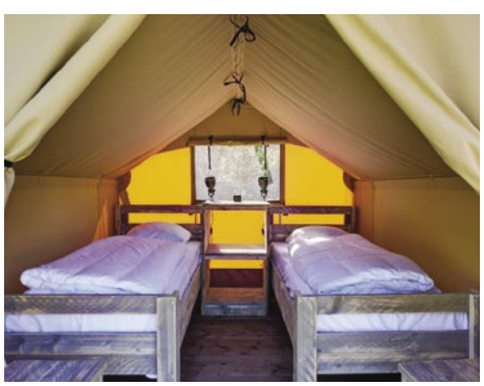
En na zoveel nieuwigheid zijn we nu alweer hard aan de slag met de verbouwing van een deel van het pand van Kontrast. Het deel dat naast het zwembad zit aan de kant van de receptie van het park. Deze wordt omgetoverd tot een groepsaccommodatie voor 25 personen voor families, vriendengroepen, sportteams die willen trainen en meerdaagse trainingen. Er komen 10 slaapkamers en 10 badkamers uitstekend geschikt voor deze tijd. Vanaf half december is de accommodatie te huur.

Bent u nieuwsgierig geworden? Kom dan gerust een keer kijken. U bent van harte welkom.

Er zijn nog meer plannen, maar daarover later meer. We wensen u alvast hele fijne feestdagen, blijf gezond, en geniet!

Buitenplaats Gerner
Haersolteweg 13/17
7722 SE DALFSEN
T: 0529 - 43 91 91
E: info@gerner.nl
W: www.gerner.nl







VECHTDAL
HOOGLANDERS



(H)eerlijk vlees uit de natuur!

Eerlijke prijs voor boer & burger

van Hollandse bodem

Gezond & Puur

Grasgevoerd vlees

KERST ACTIE

Maak kans op één van de **6 vleespakketten** t.w.v **€25,-** in de kerst actie van het dalfsennet magazine

Marsdijk 8 7736 PL Beerze 06 24 83 83 09

www.vechtdalhooglanders.nl

Daar issie weer! De woordzoeker, waarbij je leuke prijzen kan verdienen!

Wanneer je alle woorden hebt weggestreept die je moet vinden, blijven er letters over die een zin vormen. Heb je de oplossing gevonden? Dan kun je deze mailen aan **woordzoeker@dalfsennetmagazine.nl**

Onder alle goed ingezonden oplossingen verloten we de volgende prijzen:
- Zes keer een bon t.w.v. €25,- te besteden bij Vechtsdal Hooglanders
- Een bon t.w.v. €25,- te besteden bij THEBAGSTORE.nl
- Twee keer een afhaalmaaltijd Hof van Dalfsen
- 2x gratis toegang tot het Klimbos van Natuurlijk Heideparki (t.w.v. 20 euro p/s)

De winnaars krijgen van ons rond 15 februari 2021 persoonlijke bericht!

O	P	U	I	T	S	L	A	P	E	N	M
N	E	N	G	A	P	M	A	H	C	E	I
A	D	E	A	S	R	S	G	E	J	T	D
S	N	K	E	E	V	A	I	T	V	E	D
E	I	E	N	J	U	M	L	L	R	R	E
I	E	T	B	T	U	E	L	O	I	U	R
T	T	S	E	E	R	N	E	B	E	G	N
I	I	F	T	R	W	Z	Z	E	N	B	A
D	U	A	O	R	E	I	E	I	D	L	C
A	E	B	R	E	R	J	G	L	E	I	H
R	2	0	2	T	K	N	1	O	N	K	T
T	G	A	D	S	R	A	A	J	D	U	O

AFSTEKEN
BORRELTJE
CHAMPAGNE
GEZELLIG
MIDDERNACHT
OLIEBOL
OUDJAARSDAG
SAMENZIJN
STERRETJES
TERUGBLIK
TRADITIES
UITEINDE
UITSLAPEN
VRIENDEN
VUURWERK

HOF VAN DALFSEN

GASTVRIENDELIJK & SFEERVOL

DIVERSE HÈÈRLIJKE AFHAALMAALTIJDEN

Elke dag af te halen van 17.00 – 20.00

Op 24, 25 en 26 december òòk:

Kerst Afhaal Proeverij Menu

€ 29,50 p.p.

Kinder Kerst Afhaal Menu

€ 9,50 p.p.

Luxe ruim opgemaakte Kerstsalades

Vanaf 10,00 p.p.



Kijk op
hofvandalfsen.nl
Haersolteweg 3
7722 SE Dalfsen
Tel. 0529 – 431 818





De onmisbare talenten van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt

Als manager HRM had ik ooit Jan* in mijn team. Jan was de rots in de branding op de afdeling. Hij was goed in klussen waar HR-mensen vaak niet sterk in zijn: CAO-wijzigingen doorvoeren, rapportages maken, administratie voor subsidies. En, hij vond het leuk om te doen. Jan had veel kenmerken van wat we nu autisme noemen en hij bleek zijn gewicht in goud waard toen een accountantskantoor onze subsidieaanvraag afkeurde. Er waren teveel rekenfouten gemaakt.

Jan en ik gingen naar het accountantskantoor voor uitleg over deze rekenfouten. Jan zag al snel waar de fouten zaten. Deze waren niet door hem gemaakt, maar door medewerkers van het accountantskantoor. Dankzij Jan kregen we de subsidie alsnog uitbetaald.

Jan lijkt helaas nog steeds een uitzondering. Ik denk dat veel bedrijven beter af zouden zijn als zij meer gebruik zouden maken van de soms bijzondere talenten van mensen die moeilijk een baan vinden of (langdurig) uitvallen. Als coach merk ik vaak dat medewerkers uitvallen omdat ze zich teveel aanpassen aan wat ze denken dat 'normaal' is. Dat is letterlijk ziekmakend én zij zelf, hun dierbaren en hun werkgever kunnen daardoor niet profiteren van het aanwezige talent.

Een van de mensen die ik nu begeleid is Koos*. Van kleins af aan heeft Koos zich aangeleerd zijn gevoel uit te schakelen en alleen verstandige besluiten te nemen. Dat betekent dat Koos die besluiten neemt waarvan hij denkt dat ze worden goedgekeurd door degenen die belangrijk voor hem zijn. Koos is heel slim en verstandig en heeft door zo besluiten te nemen keuzes gemaakt waarvan hij uiteindelijk een burn-out kreeg. Omdat de keuzes niet passen bij wie hij eigenlijk is en wat voor hem belangrijk is in het leven. Koos leert nu luisteren naar zichzelf in plaats van naar anderen. Hij ontdekt hoeveel dat oplevert aan mooie gesprekken, geluksmomenten en een baan waar hij zich tot zijn pensioen ziet werken.

Door Corona heb ik nu vaker coachgesprekken via de telefoon, blind dus. De eerste keer is dat wennen, maar het blijft bijzonder om te ervaren hoeveel meer ik hoor als ik mijn ogen sluit. En dat een glimlach of houding soms ook afleidt. Ik hoor een hapering, een zucht, enthousiasme. Ik hoor nog beter hoe het écht is, aan de andere kant van de lijn.

- Hoe zouden telefoongesprekken verlopen als we 'blind zijn' zouden invoeren als functie-eis voor telefonisten? Wat zou dat doen met klanttevredenheid van callcenters? Blind zijn geeft voor dit soort functies geen afstand tot de arbeidsmarkt, maar juist een voorsprong!
- Hoeveel meer financieel voordeel zouden bedrijven hebben als er meer mensen als Jan de rots in de branding zouden zijn binnen hun bedrijf?
- En bovenal: hoeveel leuker, gezonder, effectiever, winstgevender zou jouw werk zijn als je kan doen waar je goed in bent. En je bovendien weet dat je daarmee een collega helpt, die op zijn beurt jou weer helpt doordat hij heel goed is in de dingen waar jij niet goed in bent. En dus ook niet hoeft te zijn.

Om te laten zien dat het benutten van alle, ook bijzondere, talenten leidt tot veel voordelen heb ik het 5W -model ontwikkeld. Ik geloof in dit model en daar hebben we ook de bijzondere talenten voor nodig!

** Jan en Koos zijn niet hun echte namen.*

Karin Gibcus Organisatieadvies en Coaching
Holtkampweg 3, 8147RD Giethmen
T: 06 - 195 988 97
W: www.karingibcus.nl



Een digitaal spaarvarken voor het winkelend publiek

Gek op sparen en leuke cadeaus of kortingen krijgen van je favoriete winkel?! Het wordt nu heel eenvoudig gemaakt omdat Ondernemend Dalfsen een gezamenlijk spaarsysteem aanbiedt met leuke acties.

Nieuw! Met alleen de Dalfser spaarpas in je portemonnee kun je in verschillende winkels sparen. Deze winkels en ook horeca of andere ondernemers zijn lid van Ondernemend Dalfsen en bieden het winkelend publiek het gemak van 'even scannen' bij de kassa en je hebt meteen helder hoeveel punten je hebt gespaard door je aankopen. Ook zie je meteen waarvoor je spaart; een leuk cadeau of korting, een goed doel of een andere actie. En om het nog makkelijker te maken is deze spaarpas ook aan het mobieltje te koppelen door een gratis (Piggy-)app te downloaden zodat je daarmee kunt scannen.

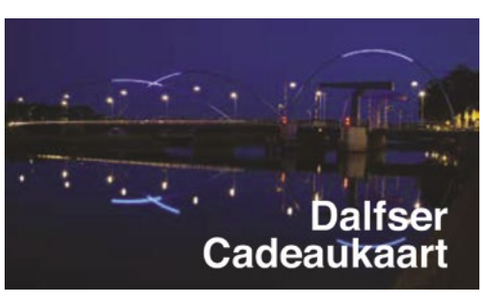


Fotograaf: Ilse Hekman

"Het gemak van een spaarpas voor meerdere winkels is natuurlijk voor veel mensen een uitkomst. Je hoeft niet meer te zoeken naar de juiste pas van de winkel waar je bent en vervolgens heb je weer een andere pas nodig wanneer je bij een andere winkel afrekent", legt de ondernemersvereniging uit. "Voor ons als winkeliers is het leuk dat we ook meer samen kunnen werken om onze klanten te belonen! We hebben een online masterclass achter de rug om dit gezamenlijk spaarsysteem onder de knie te krijgen en zijn blij dat we dit nu kunnen inzetten voor u, jou en ons!"

Aantrekkelijk Dalfsen

Voor de aanvraag van de Dalfser spaarpas wordt men eenmalig gevraagd om een mailadres af te geven. Dat is voldoende voor de registratie. Thuis kan online, maar hoeft niet, meer informatie toegevoegd worden. Want het is natuurlijk leuk als jouw favoriete winkel ook weet wanneer je jarig bent! "Of als je bijvoorbeeld op de hoogte wilt blijven van activiteiten in het centrum", leggen de enthousiaste ondernemers uit. "Het spaarsysteem en privacy is in de veilige handen van Piggy, het digitale spaarvarken dat al door 8000 ondernemers ingezet is. We hebben er alle vertrouwen in dat het winkelen in Dalfsen nog aantrekkelijker wordt! De winkelier bepaalt wat je ontvangt voor jouw gespaarde punten en de punten die je in die winkel hebt gespaard, kun je dan daar ook inleveren om jouw beloning te ontvangen. En als wij vanuit Ondernemend Dalfsen een gezamenlijke actie houden, kunnen we het zo regelen dat je de gespaarde punten bij de ene winkel ook kunt verzilveren bij de andere winkel. Maar nu eerst maar eens genieten van het gemak van sparen tijdens de decemberinkopen bij jouw favoriete winkel. En hoe leuk: als je niets weet te geven dan is er ook altijd nog de Dalfser cadeaukaart! Met een afbeelding van de Blauwe bogen zodat je weet dat je deze kaart alleen in de leuke winkels van Dalfsen kunt uitgeven. Ook de punten op de spaarpas zijn alleen in ons mooie dorp te ontvangen en uit te geven. Zo supporten we met z'n allen ons gezellige Dalfsen!"





Meer informatie of vragen? Mail naar info@ondernemenddalfsen.nl of kijk op www.piggy.nl

Stap binnen in Shop-in-shop Markt. Dalfsen

“Je begint gewoon…”, en er ontstaat een shop-in-shop! Met die gedachte startte Wladimir Nijenhuis met het pimpen van het pand dat al drieënhalf jaar leeg stond aan de Prinsenstraat. “Mijn buurman en ik fietsten door de winkelstraat en wilden wat aan de leegstand doen. Dan begint er een idee te groeien en je surft wat rond op internet. En als ik dan wat wil, dan ga ik er ook voor!”



Meer winkels in één

Een shop-in-shop is letterlijk een winkel in een andere winkel. En in de shop-in-shop Markt. (Marktpunt) stap je als het ware meerdere winkels binnen onder één dak. “De ruimte wordt per meter verhuurt voor een vast bedrag aan bedrijven en particulieren, zij leveren de verkoopwaar, wij regelen de rest en de opbrengst is voor henzelf”, zegt Wladimir. Hij heeft vier dames die Markt. laten draaien: Dinie van Dijk die Wladimir op het shop-in-shop of ‘marktkraamidee’ bracht, Helma Tielbeke, Lize van der Vegt en Lotte Lindeboom. Een team dat graag de handen uit de mouwen steekt om Markt. tot een succes te maken. Ik geloof dan ook dat je wat je uitstraalt ook terug krijgt. De positiviteit, de goede samenwerking en mooie spullen die op de planken staan, aan de muur hangen of op mooie blokken in de ruimte maar ook een grote tafel waaraan workshops gegeven kunnen worden of waar je even genieten kunt van een bakje koffie…. Mensen komen graag binnenstappen en vast niet alleen uit nieuwsgierigheid want het is ook leuk en gezellig!”

De feestelijke opening is vanwege corona niet door gegaan maar zodra de deuren open zijn, shoppen klanten in Markt. van Annelie Skin & Wellness naar Dorien de Woonprofessional en van Powders and Hazel, Aletta’s Creatieve Hof naar Enjoy Dalfsen. Zo zijn er nog veel meer Dalfser bedrijven en uit de omgeving die hun producten verkopen in de shop-in-shop. Er zijn dozen met bouwstenen te koop, babyspulletjes, lijstjes met gedichtjes maar ook prachtige schilderijen, tassen, woonaccessoires en mooie sieraden. Achterin de winkel staat een kas voor planten en hangen vogelhuisjes waarvan de opbrengst bedoeld is voor stichting ALS (donderslag bij heldere hemel). Het verkoopteam houdt bij welk product voor welke prijs verkocht moet worden en de voorraad wordt aangevuld vanuit het magazijn.

“De etalage richten we zo in dat je in één oogopslag ziet wat er te koop is en elke maand zal er weer iets nieuws te vinden zijn”, zegt Wladimir enthousiast. “Want er zijn vast meer hobbyisten of particulieren die liever geen winkel starten en door Markt. een kans krijgen. Het is dan ook bedoeld als een shop-in-shop van mooie producten uit (onder andere) Dalfsen, voor Dalfsen.” Wladimir woont zelf in Dalfsen, voorzitter van voetbalvereniging FC Dalfsen en initiatiefnemer van Joris Bezorgt. Ook is hij met zijn buurman Timon Koster het lasergamen in het oude pand van Fokkens gestart. “Nu het klussen en de opening van Markt. geweest is, geniet ik weer van meer tijd met mijn gezin. Het is heerlijk wonen en werken in Dalfsen!”

Het huurbedrag is vanaf € 10,- per week voor 1 meter verkoopruimte. Interesse? Mail naar: info@marktpuntdalfsen.nl

Wees welkom!
Markt. Dalfsen
Prinsenstraat 22. Dalfsen
Openingstijden: woe. t/m za. Van 10 – 16 uur
W: www.marktpuntdalfsen.nl



KAMST Mode

Dalfsen | Wilhelminastraat 14

WEKELIJKSE **MODESHOWS!**

Elke woensdagavond 19.30 uur geven we een LIVE Modeshow op Facebook bomvol inspiratie en de nieuwste outfits. Binnen een kwartiertje ben je door **ons eigen team** op de hoogte gebracht van de nieuwste collecties en leukste combinaties.

Leuke outfit gezien? Kom gezellig naar één van onze winkels Of bekijk onze online voorraad op www.kamstmode.nl/collectie. Vragen? Iets reserveren? Iets op laten sturen? Privé shop-afspraak maken? Alles is mogelijk!

Bel/app: **06 - 36 133 117**, stuur ons een privé bericht via Facebook of stuur een mail naar vanessa@kamstmode.nl.

PRIVÉ SHOPPEN

Buiten openingstijden in een winkel voor jezelf bij ons komen shoppen. In alle rust, **veilig** en **zonder verplichtingen.** Bij binnenkomst bieden we je natuurlijk een kop koffie aan en horen we graag waarnaar je op zoek bent. Je hebt alle vrijheid om zelf de collectie te bekijken, te passen en te voelen. Wij denken ondertussen graag met je mee en geven persoonlijke styling tips.

Plan een privé afspraak door te bellen met het filiaal waar jij graag komt. Laat weten wanneer en hoe laat het jou schikt én door wie jij graag geadviseerd wordt. Geniet van de tijd voor **jezelf** ;-)

Telefoonnummers:
Dalfsen: 0529 - 200 200
Nieuw-Amsterdam: 0591 - 55 13 10
Coevorden: 0524 - 51 22 23
Hardenberg: 0523 - 26 71 71
Emmen: 0591 - 61 27 77

WEB**SHOP**

De afgelopen periode hebben we van onze website een webshop gemaakt. Nu kun je vanuit je luie stoel lekker bij ons shoppen. We blijven kritisch en zijn daarom achter de schermen bezig om de webshop te optimaliseren. Over een paar maanden lanceren wij een volledig 'future-proof' webshop. De webshop is te bekijken op **www.kamstmode.nl**

met merken als

Geisha · [K DESIGN] · HELENA HART AMSTERDAM · ESQUALO · JUFFROUW JANSEN AMSTERDAM · NK NUKUS® · GERRY WEBER

NIEUW-AMSTERDAM VAART Z.Z. 54 | **COEVORDEN** FRIESESTRAAT 13 | **HARDENBERG** VOORSTRAAT 41 | **EMMEN** NOORDERPLEIN 2 | **DALFSEN** WILHELMINASTRAAT 14

KAMST MODE
De dameskledingzaak die hét verschil maakt!

“Als jij net hét pareltje vindt waar je naar zocht en verrast wordt omdat het helemaal naar je zin is, dan zijn wij blij!” zegt Vanessa Kamst. Zij en haar man Bas zijn ‘verschilmakers’ door hun manier van werken binnen de modebranche. En dat straalt Kamst Mode dan ook uit!

“Ik ben van de derde generatie”, vertelt Bas. “Mijn opa en oma startten dit familiebedrijf in 1946. Toen was het de kunst om aan spullen te komen, zoals vloerkleden, trouwjurken, bedden... eigenlijk alles wat ze maar konden vinden en dat werd meteen verkocht. Nu is het een kunst om ‘er vanaf te komen’”, lacht hij. “Mijn opa begon in Nieuw-Amsterdam en de vijfde winkel opende in 1988 in Emmen. In 1991 namen mijn vader en zijn broer het stokje over en op 1 januari 2014 ben ik gestart. Maar Vanessa en ik hebben ons echt afgevraagd of we dit wel moesten doen want in die periode ging het niet goed in modeland door de economische crisis. Deze beslissing kwam dan ook recht uit ons hart!” zegt hij. Maar Kamst Mode heeft een gezonde groei meegemaakt door mee te gaan met alle (online) ontwikkelingen. De winkel in Winschoten werd gesloten en naast Nieuw-Amsterdam, Hardenberg, Coevorden en Emmen paste Dalfsen binnen de filosofie van Bas en Vanessa. “Wij willen graag het verschil maken voor de ander. En dat lukt door compact te blijven, door een familiegevoel te creëren en ons af te vragen: Wat vinden wij belangrijk? Waar worden we blij van? Dat vragen wij ook aan onze medewerkers. En we spelen erop in door talent te stimuleren: word je gelukkig van cijfertjes of etaleren? Dan krijg je bij ons de mogelijkheid om die kwaliteit te ontwikkelen. Het is een reis waarin we elkaar op een leuke manier meenemen.



Persoonlijke aandacht en vertrouwen!
Dit vertaalt zich in vertrouwen want klanten van Kamst Mode stappen blij de deur uit! “Verkoopsters hebben vaak het imago dat ze zeggen dat alles mooi staat. Zo werken wij absoluut niet”, zegt Vanessa. “Wij zeggen het alleen als we dit menen, al verkopen we dan minder. Want we hebben liever dat je blij naar buiten stapt omdat jij je echt begrepen voelt en je aankoop klopt. Daarom komen de meeste klanten ook terug.” Vanessa doet samen met haar schoonmoeder de inkoop en elke week hangt er iets nieuws in de winkel. In februari en augustus zijn ze veel in Amsterdam. Maar ook daarbuiten zijn ze bijna wekelijks een dag op pad om een sterke collectie samen te stellen waar ieder type vrouw vrolijk van wordt. “Onze collectie bestaat uit een groten merkenmix voor de dertigers en alle leeftijdscategorieën daarboven. Ook aan een juiste prijsopbouw wordt veel aandacht besteed. Zo is er voor ieder wat wils. We vernieuwen constant want tegenwoordig koop je niet in een keer je wintergaderobe maar zijn er veel vaker aankoop-momenten. Maar er zijn ook Dalfsenaren die alleen binnenkomen voor een gezellig praatje en een bakje koffie, zo leuk!”

Zelfs de online-klant krijgt persoonlijke aandacht. “Wat je bestelt moet in één keer goed zijn!” Sinds dit jaar organiseert Kamst Mode iedere woensdagavond om 19.30 uur een live modeshow op Facebook met winactie. Dit (en meer) zorgt ervoor dat Kamst Mode nog leuker is dan wat klanten gewend waren toen het nog She Fashion was. “Toen Miranda Brandsema de sleutel overdroeg, bleven zij en haar team. En dat maakt Kamst Mode Dalfsen sterk. Ook omdat ik nu natuurlijk wil bewijzen dat zij voor de juiste partij gekozen hebben.”, lacht Bas. “Dat wil Kamst Mode: iedereen blij maken!”





Kamst Mode Dalfsen
Wilhelminastraat 14, Dalfsen
T: 0591 - 555 285
E: klantenservice@kamstmode.nl
W: www.kamstmode.nl

“In onze speciaalzaak nemen wij u mee in de wereld van koffie, thee en chocolade”

Wat begon als pure interesse, is inmiddels uitgegroeid naar een mooie winkel met schenkerij, waar het echtpaar Alle-Jan en Ervina van der Veen al 8 jaar met veel plezier werkt. Dit doen zij samen met een team van vier enthousiaste medewerkers.

Koffie

“In onze winkel verkopen wij 16 soorten koffiebonen. Deze kan je verdelen in drie categorieën, te weten: Single origins, Melanges en Espresso gebrande bonen”, zegt Alle-Jan. “Elke soort koffiebonen heeft haar eigen specifieke smaak. Wij informeren u hier graag over en geven tevens advies over welke koffie voor welke zetwijze in het bijzonder geschikt is.”



Een voordeel van de speciaalzaak is dat de koffiebonen precies gemalen worden op de juiste maalgraad voor de favoriete zetwijze van de klant. Er zijn diverse maalgraden mogelijk waaronder espressomaling (pistonmachine), filtermaling (koffiezetapparaat) en een grove maling (perculator en cafetiere).

Voor wie moeite heeft om in slaap te komen en toch de smaak van koffie niet wil missen, is cafeïnevrije koffie een goede oplossing. Het meest gebruikt om cafeïne te verwijderen in koffie is door middel van een chemisch oplosmiddel. De cafeïnevrije koffiebonen die Moccaffè verkoopt, zijn volgens de CO2-methode ontdaan van cafeïne. CO2-methode heeft het grote voordeel dat er geen (giftige) oplosmiddelen aan te pas komen. Verder is deze procedure zeer milieuvriendelijk.

Thee

“Bij ons vindt u 50 soorten losse theeën gerangschikt per categorie in onze speciale theekast”, laat Ervina weten.

“Zo kunt kiezen uit diverse zwarte theeën , groene theeën, rooibosmelanges , vruchtenmelanges en kruidenmelanges. Wij adviseren u graag over smaken, de werking en de zetmethode van de theeën.”

Chocolade

In Moccaffè komt ieder chocoladeliefhebber aan zijn trekken. Het aanbod van ruim 40 bonbonsoorten wordt geproduceerd door de beste patissiers van Visser Chocolade in Schimmert.

De basis voor deze chocolade wordt al meer dan 10 jaar gevormd door cacaobonen uit Tanzania. Een speciaal fermentatie proces vormt de basis voor uiterst hoge kwaliteit cacaobonen (wereldtop) die een uniek smaakpatroon geven aan de basis melk- en pure chocolade. “Elke bonbon is een mini-gerechtje met een bijzondere beleving”, lacht Ervina. “En naast bonbons verkopen wij nog vele andere chocoladeartikelen.”

Schenkerij

Zin in een kopje koffie of thee met wat lekkers erbij? Ook dit kan bij Moccaffè.
“Binnen in onze schenkerij of buiten op het terras voor of op ons tuinterras achter de winkel. Bij ons drinkt u cappuccino zoals cappuccino moet zijn. Wij laten u graag genieten van een klassiek bereidde cappuccino, latte macchiato of een heerlijke espresso. Natuurlijk heeft u zelf de keuze dit eventueel in combinatie te doen met diverse lekkernijen. Wij verwelkomen u graag in onze winkel!”

Een smaakvolle groet van Alle-Jan en Ervina van der Veen

Moccaffè
Prinsenstraat 10a, 7721 AJ Dalfsen
T: 0529 - 760 076
W: www.moccaffe.nl

‘Midden in een prachtig bos. Ik kan me niets mooiers voorstellen bij een eeuwigdurende laatste rustplaats’

Natuurbegraafplaats Hoogengraven, een gedenkplek met een verhaaL

In het prachtige natuurgebied in het Overijsselse Vechtdal,vlakbij Ommen, ligt Natuurbegraafplaats Hoogengraven. Mevrouw Knol en haar man hebben hier onlangs een plek voor zichzelf gereserveerd. “Wij komen al jaren naar deze omgeving om te wandelen of te fietsen. We zijn onder de indruk van de natuur en de geschiedenis van Hoogengraven. Het is bijzonder dat hier in de omgeving eeuwen geleden ook al werd begraven.

Op Hoogengraven kun je je midden in de natuur laten begraven op de plek die je zelf uitkiest en waar je je prettig bij voelt. Bijvoorbeeld in de buurt van water, op de heide of onder een mooie oude boom. Het is een begraafplaats voor iedereen, ongeacht geloof of afkomst.

Voor meneer en mevrouw Knol is er nog een belangrijke reden dat zij kiezen voor deze natuurbegraafplaats en die heeft alles met hun kinderen te maken.

“Een graf op Hoogengraven is eeuwigdurend, omdat zo’n graf nooit wordt geruimd. En daarmee besparen wij onze kinderen later een probleem, want zij hoeven zich geen zorgen te maken over verlenging van grafrechten.”

“Bovendien hoeven onze kinderen het graf niet te onderhouden. Dat doet de natuur hier zelf!”

Natuurlijk begraven

Na de begrafenis ontfermt de natuur zich over het graf.

Jantje Oostland is locatiebeheerder op Natuurbegraafplaats Hoogengraven. “Mensen die op Hoogengraven hun laatste rustplaats kiezen, helpen mee aan het behoud van natuur voor toekomstige generaties. Er zijn geen grafmonumenten en er worden in en op het graf alleen vergankelijke en natuurlijke materialen gebruikt die snel en goed door de natuur worden opgenomen.

“*De kleding van overledenen, een lijkwade, mand, kist of urn zijn allemaal van natuurlijk afbreekbaar materiaal gemaakt. Als gedenkteken is alleen een boomschijf met inscriptie toegestaan*”.

Bijzondere plek voor nabestaanden

Voor nabestaanden is Hoogengraven een bijzondere plek om een dierbare te gedenken, op elk gewenst moment. Bijvoorbeeld door een wandeling te maken op een mooie winterdag of bij het graf in stilte samen te zijn en de troostende kracht van natuur te ervaren.

Hier ervaart men hoe de cyclus van leven en dood zich oneindig herhaalt. Jantje: “We komen voort uit de natuur en keren er weer naar terug. Voor velen een troostrijke gedachte die helpt bij het verwerken van het verdriet.

Ook de familie Knol heeft tijdens een wandeling hun plek gekozen.

Mevrouw Knol: “Wij hebben eerst een keer een rondleiding gekregen over de natuurbegraafplaats. Toen we er een week later met z’n tweeën een wandeling maakten, hebben we onze plek gekozen, vlakbij de door ons zo geliefde grove den.”

“*We zijn blij dat dit nu geregeld is. Het heeft ons heel veel rust gebracht*”.

De natuurbegraafplaats is vrij toegankelijk tussen zonsopgang en zonsondergang.

Tussen 09:00 uur en 17:00 uur zijn er 7 dagen per week medewerkers aanwezig in het ontvangsthuis voor informatie.

Natuurbegraafplaats Hoogengraven
Middenweg 6, Arriën
T: Tel. 0529 - 20 80 03
W: www.hoogengraven.org





Reisbureau Roessink opent extra winkel: ‘Ja, écht WAAR!’

Christien en Roelien van TravelXL Reisbureau Roessink aan de Bloemendalstraat in Dalfsen verkochten sinds corona bijna geen luxe vakantiereizen meer. Na de zomer groeide het besef dat er naast het geven van reisadvies een tweede aanbod moest komen om de winkel een betere toekomst te geven.

Met de producten van WAAR hebben ze een mooie aanvulling gevonden. Moderne, eerlijke, duurzame en vrolijke producten, als cadeau voor een ander of gewoon voor jezelf. Mooie dingen waar je blij van wordt, met een fijne beleving, net als een vakantiereis. Dus helemaal in hun straatje. De dames praten ons enthousiast bij over de veranderingen in hun reiswinkel.

Christien wijst op de stellingen met design keramiek, vrolijke Doppers en andere herbruikbare artikelen. ´Wij zijn trots en blij dat we in WAAR een leuke winkelformule hebben gevonden, als aanvulling op ons TravelXL reisaanbod. We gebruiken de vierkante meters in ons Travelcenter als verkoopruimte voor leuke, duurzame en eerlijkgemaakte producten. WAAR is een winkelvorm die goed bij onze stijl van reisadvies past. Het zijn vooral



mooie producten met een fijne beleving, voor thuis of onderweg. En ook altijd met een goed en duurzaam verhaal. Dat vinden we erg belangrijk, net als onze reisklanten. We verkopen immers ook geen reizen die we zelf niet zouden willen maken?’ ‘We kunnen in ons online assortiment zelf kiezen welke producten we ook in onze winkel willen aanbieden. Zo kunnen we een aanvulling in het lokale winkelaanbod zijn. We willen de andere winkeliers in Dalfsen niet onnodig in de weg zitten. Samen staan we sterk!’

Is dit goed te combineren met jullie TravelXL reisadviezen?

´Daar gaan we ook gewoon mee door, hoor!’ lacht Roelien. ‘We zijn en blijven reismeisjes, dat krijg je er niet meer uit. Maar op dit moment staat helaas alles stil totdat de wereld weer wat veiliger is. We hopen snel weer mooie reizen te mogen adviseren, want de wereld is zo mooi!’ ‘De afgelopen negen maanden is er echter niemand meer op reis gegaan, en hebben wij nauwelijks omzet gehad. Het is echt niet leuk om te zitten wachten tot er weer eens wat gebeurt. In de zomer leek reizen weer mogelijk, maar na de

zomer zijn we toch om ons heen gaan kijken naar iets leuks om er bij te gaan doen. We zochten niet iets voor de korte termijn, maar een blijvend en aanvullend aanbod van producten die bij ons passen. En toen kwam de directie van TravelXL voor alle zelfstandige Travelcenters in Nederland met de mogelijke samenwerking met WAAR Nederland, een schot in de roos!´

Wat maakt de samenwerking tussen TravelXL en WAAR zo bijzonder?

´WAAR is een snel groeiende winkelformule met vooral winkels in het westen en zuiden van het land. In het noorden en oosten van het land is WAAR nog niet zo bekend, maar dat gaat snel veranderen. Met een deel van de winkeliers van TravelXL in heel Nederland



starten we nu een aantal kleinere WAAR-winkels, met voor iedere winkel ook een eigen webshop met het gehele assortiment.'

'Juist omdat de directie van WAAR Nederland heel goed begrijpt dat onze reiswinkels een relatief kleine vloeroppervlakte koppelen aan een enthousiast verkoopteam voelt de samenwerking erg goed. We worden door WAAR Nederland volledig ontzorgt op het gebied van inkoop, winkelinrichting, marketing, en nog veel meer. Zodat wij ons volledig op de winkel en het aanbod kunnen richten. Echt heel fijn!´

Wat vinden we zoal bij TravelXL WAAR Dalfsen?

'WAAR heeft met haar winkels en webshops in Nederland de grootste keuze in duurzame en eerlijkgemaakte cadeaus. Je komt naar TravelXL WAAR Dalfsen voor een mooi cadeau, voor jezelf of voor een ander. Elk product heeft een mooi en eigen verhaal, helemaal passend in deze tijd. Met liefde en zorg gemaakt.'

'Natuurlijke verzorgingsproducten, ecologische planten, vegan kookboeken, herbruikbare boterhamzakjes, biologische sojasaus, duurzame waterflessen, gerecyclede tassen, eerlijkgemaakt servies, handgemaakte manden, schone schoonmaakmiddelen. We hebben echt van alles, zowel in de winkel als online!'

Heeft WAAR ook producten die je niet snel in een andere winkel tegenkomt?

Christien en Roelien beginnen te stralen.



´Ja, daar gaat het juist om. Bij ons kies je bijvoorbeeld uit een hele reeks WAAR producten waarmee je zelf een lekker drankje kunt maken, zoals Sangria, Gemberbier of heerlijk Tafelwater. WAAR heeft een zeer creatief team die de inkoop en productontwikkeling verzorgt, en voert inmiddels ook een aantal Private Labels. Met oog voor de oorsprong, het ware verhaal en voor het design.'

'Zo worden leveranciers zorgvuldig gescreend op een eerlijk en duurzaam productieproces. En werkt WAAR met gerenommeerde voedselmerken zoals Tony's Chocolonely, Fairtrade Original Food, Hucks Herbs. Ook verkopen we de chocolade van Lovsum, van biologisch geteelde cacao uit Peru en de Dominicaanse Republiek. Worden we heel erg blij van, net als van de echte natuurlijke schoonmaakmiddelen van Marcel's of Seepje.'

'Maar kijk ook eens naar de prachtige gifts van FairForward of Eco Collection als het gaat om bijzondere spullen voor in huis. De luxe tassen van oude brandweerslangen van Feuerwear zijn prachtig, en ook de MYOMY Paper Bags en de prachtige servies-collectie van Piet Hein Eek verkopen we graag!'

'Tenslotte mag WAAR niet ontbreken als het gaat om de collectie inspirerende boeken over leven, reizen en welzijn. Met natuurlijke de unieke WAAR-notitieboekjes van olifantenpoeppapier. Ja, écht WAAR...!' schateren de dames tegelijk.



Kortom, kijk, beleef en weet dat met elke keuze die je maakt de wereld een beetje mooier wordt. Kies TravelXL WAAR Dalfsen voor een mooi cadeau, voor jezelf of voor een ander.



TravelXL Reisbureau Roessink
WAAR Dalfsen
Bloemendalstraat 18, Dalfsen
T: 0529 436 625
W: www.waardalfsen.nl
W: www.reisbureauroessink.nl
Online @ReisRoess @WaarDalfsen

Bouw Klimbos Natuurlijk Heidepark in Lemelerveld van start!

Het bestuur van Natuurlijk Heidepark liep al een aantal jaren met het idee om een groot klimbos te gaan bouwen in de bomen rondom het natuurzwembad en kabouterdorp in Lemelerveld. Dit om met de opbrengsten daarvan Natuurlijk Heidepark gezond te kunnen houden.



Na veel overleg en uitwisselen van ideeën en mogelijkheden zijn de financiën op een rijtje gezet, zo'n klimbos kost een aardige duit. Daarnaast heeft ook het hoofdgebouw een stevige renovatie nodig, zeker als er straks meer bezoekers zullen komen.

Om alles financieel rond te kunnen krijgen is er een aanvraag voor een Leadersubsidie ingediend. Dit is een Europese subsidie voor projecten die passen in de Lokale ontwikkelingsstrategie (LOS) waar ook Provincie Overijssel en gemeente Dalfsen hun bijdrage aan leveren.

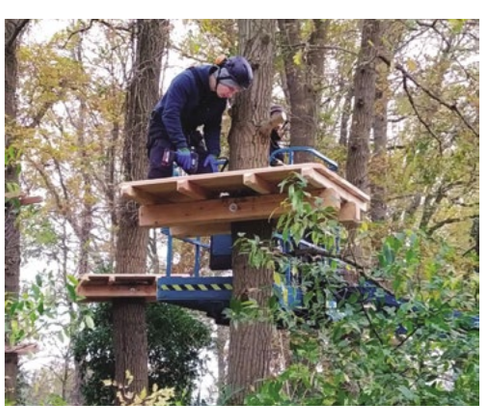
Via Leader is er inmiddels een subsidie van maar liefst €100.000,00 toegekend, dit is een heel mooi bedrag maar helaas maar een deel van de totale investering.

Maar Lemelerveld zou Lemelerveld niet zijn als er geen oplossing gevonden zou zijn. Een elftal ondernemers heeft door middel van een lening de rest van het benodigde bedrag geregeld, ECHT FANTASTISCH!

Inmiddels is de tijd voor plannen maken voorbij en is er daadwerkelijk gestart met de werkzaamheden. Er wordt een 10 meter hoge starttoren gebouwd en er zullen een 4-tal routes komen met in totaal ruim 50 klimelementen die variëren in lengte, hoogte en moeilijkheid.

Een mooie uitdaging zal zeker de 110 meter lange zipline gaan worden waarbij je over het natuurbad en kabouterdorp zal vliegen.

De verwachting is dat er vanaf voorjaar 2021 geklommen kan worden bij Natuurlijk Heidepark in Lemelerveld.





NATUURLIJK HEIDEPARK
Klimmen, spelen en zwemmen

Natuurlijk Heidepark
Zwembadlaantje 8,Lemelerveld
T: 0572 - 373 301
E: info@natuurlijkheidepark.nl
W: www.natuurlijkheidepark.nl



Appeladvocaat, Martijn Colenbrander

Appeladvocaat schept duidelijkheid in coronatijd

Stel: een werknemer gaat op vakantie. Tijdens de vakantie wordt deze vakantiebestemming aangemerkt als corona-risicogebied (code oranje). Moet de werkgever tijdens thuisquarantaine van de werknemer bij thuiskomst het loon doorbetalen of niet? Of: kan een discussie over wel of niet mogen thuiswerken vanwege corona leiden tot ontslag?

Dit en meer van dit soort vraagstukken zijn aan de orde van de dag voor arbeidsrechtadvocaat Martijn Colenbrander van Appeladvocaat. “Het arbeidsrecht is in beginsel gericht op bescherming van de werknemer”, geeft Colenbrander aan. “In recente uitspraken van rechters zien we dat bij geschillen met een link naar corona de reguliere uitgangspunten uit het arbeidsrechtgewoon toegepast worden. Maar in het recht zie je een beweging dat je de gevolgen van Corona niet alleen voor rekening van de werkgever kunt laten komen. Zeker voor sommige branches gaan de gevolgen van Corona het normale ondernemersrisico te boven. Het komt ook aan op gezond verstand en inspanning van werkgever én werknemer.”

“Terugkomend op het voorbeeld over de vakantie. Je kunt een werknemer natuurlijk niet verbieden om op vakantie te gaan. Maar als je vooraf duidelijke instructies – op papier – geeft en daarbij consequenties aankondigt en zo’n werknemer gaat vervolgens toch willens en wetens op vakantie naar een risicogebied, dan heb je als werkgever een goede kans dat je (een deel van) de loonkosten bij de werknemer kunt neerleggen.”

Bij het vastleggen van deze instructies of handhaving bij overtreding daarvan, speelt Appeladvocaat vaak een rol. Hij heeft een eigen aanpak, die zich kenmerkt door deskundigheid, toegankelijkheid en oog voor de praktische oplossing. Zijn dienstverlening gaat verder dan gebruikelijk. Hij staat ondernemers en particulieren bij met duidelijke taal en concrete doelen. Zijn praktische inslag onderbouwt Colenbrander met een verwijzing naar lidmaatschap aan meerdere netwerkgroepen. “Recent heb ik een werknemer bijgestaan in het kader van een ontslagprocedure. Dat hebben we tot een prima regeling voor de werknemer gebracht. Maar daar hield het niet op. Ik heb deze cliënt in contact gebracht met Uitzendbureau Salland dat gespecialiseerd is in bemiddeling van personeel. Dat leidde tot een concrete kans op ander werk voor die cliënt. Dat is natuurlijk niet mijn corebusiness”, lacht Colenbrander, “maar als zich een mogelijkheid aandient, laat ik die voor mijn klanten zeker niet liggen.”

Appeladvocaat verwacht dat de toename van arbeidsrechtelijke kwesties in coronatijd komend jaar verder zal doorzetten. “Veel werkgevers zijn inmiddels doordrongen van de nieuwe werkelijkheid, waar zij hun organisatie op moeten aanpassen. Dat leidt tot meer reorganisaties en dus meer ontslagzaken. Je hebt daarbij als werkgever de regels over de ontslagvolgorde (het afspiegelingsbeginsel) in acht te nemen, maar Appeladvocaat constateert dat veel werkgevers niet helemaal weten hoe daar in de praktijk mee om te gaan. Dat vormt voor mij een mooie uitdaging om te komen van een verplichte wettelijke ontslagvolgorde tot een door een werkgever gewenst personeelsbestand dat daar net van afwijkt. Het blijft altijd maatwerk en mensenwerk.”

Appeladvocaat
Postbus 107, Dalfsen
T 06 - 526 338 21
E: Colenbrander@appeladvocaat.nl
W: www.appeladvocaat.nl

MOHOCAR caravans

Eskampweg 33
7731 TA Ommen
0529 - 45 44 25
www.mohocar.nl



ALLROUND CARAVANBEDRIJF.

EXCLUSIEF DEALER VAN ERIBA CARAVANS.

U kunt bij ons terecht voor schadeherstel en onderhoud van alle merken caravans. In onze winkel vindt u diverse accessoires, onderdelen, luifels en voortenten.

ERIBA Viva VIVA KAMPEREN



Uitzendbureau Salland

Wereldberoemd worden in Salland en omstreken

Centraal op het Raaltese industrieterrein zit Uitzendbureau Salland, strategisch tussen veel van haar opdrachtgevers. Het oer-Sallandse bedrijf heeft zich gespecialiseerd in medewerkers en banen in de sectoren Bouw & Techniek, Transport & Logistiek en Productie & Dienstverlening. Met en door deze specialisatie wil het bureau 'wereldberoemd' worden in Salland. Een missie waar ze inmiddels redelijk in slaagt. Door het aanbieden van de diensten Uitzenden, Detacheren, Werving & Selectie en Opleiden helpt zij jaarlijks honderden werknemers op weg naar (ander) werk. Twee Sallanders vertellen hun verhaal.



Harrie Vasse



'Toch nog het gevoel met de bouw'

De periode na zijn ontslag, in de bouwcrisis van 2010, was grillig en best wel onzeker. Sinds drie jaar zit Harrie Vasse weer echt op zijn plek.

"Dan heb je tot bijna je vijftigste gemetseld in de bouw en dan slaat de crisis toe. Ontslag. Ik ben niet iemand die dan gaat afwachten, dus ik heb me direct ingeschreven bij verschillende uitzendbureaus. Eerst werkte ik als flexkracht in de bouw, daarna als productiewerker in de vrachtwagenbranche en auto-accessoires. Erg onzeker allemaal. Maar eind 2017 kwam ik via een vacature in contact met Uitzendbureau Salland, en zij stelden me voor bij Rc Panels in Lemelerveld. Bij het eerste gesprek voelde ik al dat ik daar op mijn plek zou zitten. En dat klopte. Ik werk nu met fijne collega's aan duurzame gevelbekleding, een prachtig toekomstbestendig product … én ik heb weer binding met de bouw. In januari werk ik er drie jaar en wat mij betreft is dit een blijvertje."



Peter Wolfkamp

'Van ondernemer naar werk waar ik gehoord word'

Na lang wikken en wegen besloot Peter Wolfkamp zijn bestaan als zelfstandig ondernemer in de glastuinbouw op te geven.

"Het was hard werken. Op zich niet erg, maar wel steeds lastiger naarmate je ouder wordt. Toen ik voor een nieuwe investering kwam te staan, heb ik de knoop doorgehakt. Als ondernemer was ik bekend met Uitzendbureau Salland en dus zocht ik contact. Er werd goed naar mijn wensen geluisterd en vervolgens heeft Uitzendbureau Salland zich tot het uiterste ingespannen om mij op weg te helpen. Die weg leidde naar Fakkert Diervoeders in Laag Zuthem. Ik assisteer in de winkel, rijd goederen naar klanten, help in het magazijn en de fabriek. Mijn eigen inbreng wordt op prijs gesteld en dat alles maakt dat ik mij vrij en betrokken voel in het werk dat ik zocht."

UITZENDBUREAU
SALLAND

Uitzendbureau Salland
Boeierstraat 9, Raalte
T: 0572 - 354 050
E: info@uitzendbureausalland.nl
W: www.uitzendbureausalland.nl





Bij Coster Keukens kiest u een passende kwaliteitskeuken

Coster Keukens is een begrip in de regio en wie een nieuwe keuken wenst kan heel goed bij Jan Coster en zijn team terecht. Zeker in een tijd waarin we veel meer thuiszitten, is een fijne keuken een heerlijke plek. Wie een ruime keuken bezit, heeft de gelegenheid daar niet alleen te koken maar mogelijk ook te eten, huiswerk te maken, bij te praten en soms zelfs te werken. De keukentafel is een centraal punt in menig huis. De keuken is dat zeker.



Een nieuwe keuken ontwerpen is vaak een flinke puzzel. Er komt heel wat op de koper af. Allereerst gaat het om de ruimte die beschikbaar is en in welke stijl de keuken moet worden ingericht. Gaat het om een landelijke stijl of juist modern? Met of zonder kookeiland?

Dat is belangrijk omdat daarop de keuzes gebaseerd worden voor bijvoorbeeld de fronten van de kastjes en de kleur daarvan. Bij Coster keukens kan er gekozen worden uit maar liefst 26 kleuren. De fronten kunnen dan ook nog eens geborsteld of gestraald zijn, een glanzende aanblik geven of juist mat. Om over de keuze van greepjes maar niet te spreken. Daarnaast zijn eveneens belangrijk een keuze te maken in het materiaal voor het werkblad, de wel of niet in te bouwen apparatuur en wel of geen bovenkasten.

Bezoek aan showroom van Coster Keukens is een beleving

Om op al deze vragen een passend antwoord te vinden, is een goed advies enorm belangrijk. Het team van Coster Keukens heeft veel ervaring en zal niet alleen inspireren, maar ook vakkundig informeren. Het staat buiten kijf dat een brochure inzien alleen niet voldoende is. Het is juist belangrijk om de sfeer van een keuken ter plaatse zoveel mogelijk te kunnen ervaren, materialen te voelen en van dichtbij te bekijken. Dat kan allemaal bij Coster Keukens in Staphorst.

Er is een prachtig ingerichte showroom waar alle tijd wordt gegeven om te kijken en te overleggen. Ter plaatse thuis, in de in te richten keuken, kan dan verder worden gesproken en wordt de ruimte nauwkeurig ingemeten. Een in 3D uitgevoerd ontwerp geeft vervolgens een goed beeld van hoe het uiteindelijk kan worden.
Jan Coster: “Een kwaliteitskeuken vraagt om een goede investering. Hoe eenvoudig of uitgebreid iemand een keuken ook wil inrichten, het gaat erom er zo lang mogelijk plezier en comfort van te hebben. Dan ga je niet over één nacht ijs.



Wij zijn er om alle vragen gericht te beantwoorden en niet alleen alle mogelijkheden te laten zien, maar vooral goed advies te geven over inrichting en materialen. Op die manier is er voor iedere klant een passende keuken te realiseren.”

Coster Keukens
Boslaan 1
7951CB Staphorst
T: 0522 - 440 785
M: info@costerkeukens.nl
W: www.costerkeukens.nl



Marswetering; het mooiste nieuwe natuurgebied in de gemeente Dalfsen.

De Marswetering kent een lange geschiedenis. Het is van oorsprong een natuurlijk riviertje ergens ontsprongen voor de 13e eeuw tussen Rechteren en de hoge gronden bij Vilsteren.

Volgens "Google books.nl, De Sallandse weteringen uit 1848 blz 177; "ontstaan ten zuiden van huis Regteren, een lengte van 11 mijl, bij aanvang 1 el breed, bij Den Berg 1,45 en 2,15 el, ontlast bij het Linterzijl een doorgang van1,28 en 0,03 el boven NAP". 1 el is na 1820 gesteld aan 1 meter, 1 mijl wordt 1 km. De huidige Marswetering heeft een lengte van 13 km en een hoogteverloop van ongeveer 4 meter. De Marswetering heeft via laagtes een slingerend riviertje gevormd, door mensenhanden vaak vergraven.
Dwars door een vruchtbaar gebied van Rechteren, Den Berg en Den Aalshorst. Misschien was dit ook wel de reden dat Jacobus Vriesen in 1641 het erve Veldinck kocht en daarnaast in 1644 het spieker Aalshorst bouwde.

Duidelijk is dat in de wetering vroeger veel vis werd gevangen. Zelfs een boerderijtje aan het water kreeg de naam "de Foeke" (de fuik). Kijken we een driekwart eeuw terug dan was er op de wetering een "schouwplicht". Boeren in de omgeving hadden de plicht elk najaar de slootkanten te maaien en zelfs de bodem te plaggen om te voorkomen dat afvoer van water zou stagneren.

Ik herinner mij dat mijn vader in de 50er jaren schouwplicht had, hoewel geen grond aangrenzend. Toch schouw maken tussen de Rietmansweg en de Bergerallee over een lengte van 150 meter. Die oude wetering was slechts een halve meter diep, maar zeer helder water.

Overal langs het water waren bij weilanden drinkkolken voor het vee. Tussen de Bergeralle en het Engelsewerk was een laag gebied "de Schutsmoat en de Mässies" waar altijd water bleef staan zodat je hier in de winter kon schaatsen. De wetering is in vorige eeuwen herhaaldelijk verlegd.

Eind 50er jaren vond er een grote ingreep plaats door het Waterschap Dalmsholte. De Marswetering werd over de gehele

lengte aanzienlijk verbreed en deels verlegd. Klapperende houten brugdekken werden vervangen door betonnen duikers, diverse aluminium schuiven werden er aangebracht. Alles er op gericht om zoveel en zo snel mogelijk water uit het gebied af te kunnen voeren.



Amper 30 jaar later begon het opnieuw, nu een nieuw waterschap, Bezuiden de Vecht. Opnieuw werd hier en daar de watergang verbreed, nieuwe bredere duikers aangebracht want het water moest nog sneller weg..... Gelukkig is er is een mooie bestemming gevonden voor de oude duikers. Hiervan werden er twee ruime vleermuiskelders gemaakt, aan de Houtmars en in het Engelsewerk aansluitend de voormalige ijskelder die de functie al had. Dus voor de natuur een geweldige oplossing.
In de jaren na de eeuwwisseling is gewerkt aan opvangruimte voor water. Tussen het Aalshorsterpad en de Heinoseweg en tussen de Bergerallee en de Rietmansweg zijn brede delen afgegraven door het Waterschap Drents Overijsselse Delta. In dit laatste gebied is een brede natuurstrook aangelegd, met een mooi slingerend wandelpad, het Willemspad genoemd, wat doorloopt tot de Rietmansweg in een van de mooiste wandelgebieden in de gemeente Dalfsen. Dwars door het gebied zijn 2 verhogingen waaronder de grote aardgastransportleidingen liggen van ongeveer 100 cm dikte.

Afgelopen 3 jaar zijn er heel bijzondere werkzaamheden uitgevoerd aan de Marswetering. Alle eerdere werkzaamheden om snel water af te voeren bleken geen goede keus te zijn, verdroging ging te koste van de landgoederen. Nu is alles er op gericht meer water in het gebied vast te houden, verbetering waterkwaliteit en terugbrengen van de oorspronkelijke visstand en voor bescherming van op palen gebouwde landhuizen. Tevens kregen de vissen de gelegenheid tegen de stroom op te zwemmen door het aanbrengen van veel vispassages over 13 km van Vilsteren tot het Linterzijl in Lenthe.

Het heeft een enorme verrijking gegeven voor de natuur in dit gebied en is naar mijn mening het mooiste natuurgebied in de gemeente Dalfsen geworden. Het meest interessante gebied ligt tussen de Dalmsholterweg, bij de Houtmars, Rietmanweg, Willemspad, Bergerallee, Engelsewerk en het Aalshorsterpad.



Bij de Houtmars is een bijpass aangebracht waarin diverse vispassages, boomstammen op een fundering, met in het midden een overgang waar het water stroomt en de vis stroomopwaarts kan. In de bestaande Marswetering een stuw, die alleen gebruikt wordt om water af te voeren bij veel regenval. In het gebied tot het Aalshorsterpad zijn meerdere bijpasses aangebracht met kleine stuwen en is er veel opvangruimte voor het water ontstaan. Bij de Bergerallee wordt de wetering die in de zestiger jaren is aangelegd alleen gebruikt bij veel water, die stuw staat op 150 cm +NAP en laat slechts enkele cm water overlopen. Overig water loopt nu via diverse vistrappen door de oude Marswetering als bijpass zoals die voor 1957 heeft gelopen, dwars door en rond het Engelsewerk en de voorwatergracht van Den Aalshorst, daarna voorbij het Aalshorsterpad naar de bestaande Marswetering. Het landgoed is nu verzekerd van voldoende water in de grachten.



De vernieuwde Marswetering bewijst nu al zijn dienst en er worden meer vissen waargenomen. De landgoederen krijgen nu voldoende water en het peil is beheersbaar, van belang bij de enorme droogte die het gebied de laatste jaren heeft gekend. Ongekend hoe hard de natuur zich in dit gebied heeft hersteld, prachtig wuivend riet en spontaan opkomende bloemen en oude beplanting, dit moet je gezien hebben. Al met al een enorme verrijking voor de natuur, voor het waterleven.

Veel inwoners van onze gemeente kennen nauwelijks dit prachtig gebied. Ook voor de recreatie is het een prachtig wandelgebied en het zou mooi zijn dat het Waterschap met de landgoederen een aantal informatieborden zou plaatsten om bezoekers en wandelaars te informeren over dit zeldzaam mooi natuurgebied.

WvdV



Boomstamvispassage

Drents Overijsselse Delta
uw waterschap

Marswetering

Hier verbinden we wonen, werken en natuur met water.

GERWERS
WEGEN / WATER / GROEN

De app Waterwerk is te vinden in de:

Download on the App Store

Google play



Dit project krijgt steun van het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling: Europa investeert in zijn platteland.

Marswetering tussen Zwolle en Vilsteren klimaatproof

Door de extremen in het weer wordt 'voldoende water op maat' een grotere uitdaging. Want dat het klimaat verandert, staat ondertussen wel vast. We krijgen te maken met meer regen in korte tijd en langere perioden van droogte. Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) leunt niet achterover, maar is actief aan de slag om de gevolgen van de klimaatverandering te beperken en het gebied en de watergang Marswetering 'klimaatproof' te maken.

Het project Marswetering tussen Zwolle en Vilsteren heeft meerdere doelen:

- verbeteren van de waterkwaliteit en hindernissen voor vissen verwijderen;
- opvangen van meer water met waterbergingen;
- makkelijker onderhoud aan de wetering.

Concreet betekent dit dat het waterschap samen met aannemersbedrijf Gerwers uit Tilligte aan de slag is gegaan met het aanleggen van natuurvriendelijke oevers. Dit zijn oevers die flauw aflopen, waar planten op kunnen groeien. Veel oevers lopen steil af, hierdoor is er weinig ruimte voor dieren en planten, zij hebben ondiep water nodig. De planten op de oevers halen voedingsstoffen uit het water waardoor het water helderder wordt. Deze macrofauna horen bij natuurlijk water en dragen bij aan de waterkwaliteit. Ook zijn er 10 stuwen vispasseerbaar gemaakt, zodat vissen beter stroomopwaarts kunnen zwemmen.

En er zijn zogeheten bypasses in de waterbergingen gegraven, waardoor ook daar de vissen beter kunnen zwemmen. Voor een betere afvoer van water is een klein gedeelte van de Marswetering bij Zwolle verlegd, dit is het stuk tussen gemaal Linterzijl en stuw Ganzenpan.



Stuw Linterzijl

Meer hout aan en in het water

Ook is er langs het water meer natuur gerealiseerd in de vorm van bomen, bomenterpen en bos. Op enkele locaties is dood hout aangebracht langs bestaande bosstroken als natuurlijke versmalling van de Marswetering. Het hout ligt soms boven en onder water. Hierdoor verbetert op den duur de waterkwaliteit, kan meer water worden opgevangen óf juist water langer worden vastgehouden bij droogte.

Onderhoud

Het project is in twee delen uitgevoerd. In fase één hebben we het gebied van stuw Vilsterskerkpad tot stuw Aalshorsterpad in Dalfsen aangepakt. Dit noemen we de landgoederenzone. In fase twee, de landbouwzone, hebben we aan het traject vanaf stuw Aalshorsterpad tot gemaal Linterzijl in Zwolle gewerkt. Het onderhoud van de Marswetering gebeurt nu vooral vanaf het water. Na afronding van fase twee (voorjaar 2021) voert het waterschap het onderhoud rijdend uit vanaf de kant. Het maaisel dat hierbij vrijkomt, wordt op de percelen van de agrariërs gelegd.

Meer weten?

Kijk op www.wdodelta.nl/marswetering voor meer informatie. Daar is ook de video over dit project te zien.



Stuw Marsweg



Aannemersbedrijf Gerwers graaft het nieuwe beekdal



Renovatie stuw Heinoseweg langs de N35.

Koops Bedden, Hofleverancier in gezonde nachtrust

Ondernemersgeheimen van een familiebedrijf

Koops Bedden ligt goed in de markt. Wat is het geheim van dit succesvolle familiebedrijf dat al 180 jaar lang onder de A28 bij Wezep aan de weg timmert? Ente Bosma sr. (57) en jr. (37) nemen ons mee in hun slaapkamersucces-verhaal.



Persoonlijk

Zowel Ente Bosma sr. als Ente jr. speelt fanatiek golfcompetitie op hoog niveau. Senior al jaren bij Senioren Heren 1 in Hattem, junior bij Heren 1 in Zwolle. "Ook daar kunnen we onze drive helemaal in kwijt."

"Het begint met een goede visie", begint Ente Bosma sr. "Het bijzondere is dat de familie Koops destijds al visionair was. De oprichter en zijn zoons zagen al snel dat ze zich konden onderscheiden met specialisatie, kwaliteit en service." In de jaren '80 heeft de familie Bosma het bedrijf, al sinds de jaren '60 de eerste slaapkamerspeciaalzaak, overgenomen. Het bedrijf profiteerde van de behoefte aan meer luxe, maar bleef vooroplopen in de kennis, ontwikkeling en aanbod van complete slaapkamerinrichtingen.

'De klant is een pro-sument geworden; hij kan zelf z'n eigen bed samenstellen'



Eigen labels ontwikkelen

"Belangrijk bij ons is onafhankelijkheid", vertelt senior, wiens vader ook nog regelmatig meedraait. "We verkopen geen merken, maar beleving en slaapcomfort. Zo hebben we ook ons eigen label ontwikkeld, de Royal Dreams, van Nederlands fabricaat en verwijzend naar de in 2016 verkregen titel Hofleverancier. We weten dus precies waar, hoe en of het verantwoord geproduceerd is." Hoewel volledig zelfstandig is Koops Bedden al wel vijftig jaar lid - en medeoprichter - van de Slaapvoorlichters, een samenwerkingsverband van zeventien onafhankelijke beddenspeciaalzaken. "Het is niet alleen een kennisorganisatie, ook hebben we met elkaar het label Sleep & Dream ontwikkeld, een ecologisch opgezette beddenserie. Momenteel zijn we bezig met een nieuw model boxspring dat dunner is, maar wel dezelfde hoge kwaliteit heeft.

"Maatwerk, service en communicatie
Een bed is overigens slechts een middel, is de moraal van Koops Bedden. "Het doel is slaapcomfort en een goede nachtrust", beschrijft Bosma jr. "Maar liefst een op de vijf Nederlanders heeft slaapproblemen, soms door stress, of door een bed dat niet goed past. Wij stellen daarom dat we voor de klant een matras helemaal op maat maken. Dit doen we door middel van een intakegesprek om daarna samen met de klant op zoek te gaan naar de juiste materiaalsoorten, hardheid en ondergrond. Dat zijn bedden in het midden- en bovensegment, omdat ze comfortabel, kwalitatief goed en duurzaam zijn. Onze service sluit daar op aan; we bezorgen, monteren en voeren af, maar kunnen matrassen ook keren en omruilen. We staan in dienst van de klant; die staat op nummer 1." Maar liefst 70% van de klanten vindt Koops Bedden via mond tot mondreclame. Daarnaast presenteert het bedrijf zich onder meer via internet- en dagbladadvertenties, folders, Facebook en sponsoring van de golfclubs in Hattem en Zwolle.

De klant als pro-sument
Een webshop is geen optie.
"Zowel een bed, als matras moet je voelen", vindt Bosma jr. "En dat geldt ook voor onze 1.200 dekbedovertrekken en hoeslakens op voorraad in onze showroom met 70 bedopstellingen. De klant wil kunnen kiezen en wij bieden die keuze, met altijd genoeg dessins op voorraad, om de klant snel te kunnen helpen. De klant is een pro-sument geworden; hij kan zelf z'n eigen bed samenstellen. Het komt voor dat we een bed samenstellen met materialen van vijf verschillende leveranciers. Zo'n persoonlijke oplossing vraagt wel om deskundig advies, en dat bieden wij." 'Wij' zijn de dertien medewerkers van Koops Bedden. Allemaal mensen die opgeleid zijn in de 'slaapvisie' van het bedrijf. "Onze eerste verkoper kwam jaren geleden binnen als stagiair", vertelt Bosma jr. "Als je bij ons past, dan bieden wij een vast contract en krijg je kansen. Dat past ook bij onze betrokkenheid als familiebedrijf. En het is goed om te investeren in mensen en kennis; je moet voorkomen dat je stil blijft staan."

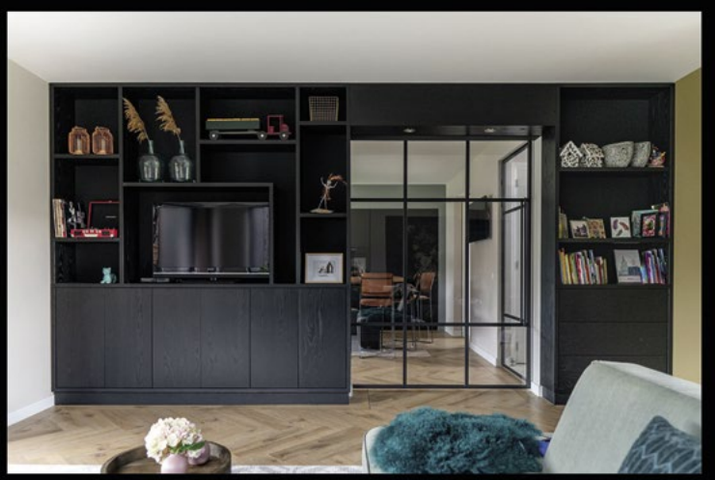


KOOPS
SINDS 1840
BEDDEN

Koops Bedden
Rondweg 72, Wezep
Tel. 038 - 376 1212
www.koopsbedden.nl

De Twijgen





Maatwerk - Meubel - Interieur - Restauratie

www.detwijgen.nl

Verhuizen voor elk budget en mét verhuisgarantie



Onze verhuisservice is modulair, dat wil zeggen dat ú bepaalt wat wij voor u gaan doen. U kunt ons inzetten voor specifieke klussen maar ook voor een volledig verzorgde verhuizing en zelfs meer! Als basis hebben wij 3 verhuispakketten: small, medium en large en deze zijn met allerlei extra's naar keuze uit te breiden. Precies op maat zoals ú dat wilt.

Een budgetverhuizing is er al vanaf € 400,-. Vraag gerust en vrijblijvend een offerte aan. De prijs zal u meevallen!

- Particuliere verhuizingen
- Projectverhuizingen
- Nationaal en internationaal
- Verhuisdirigente
- Kunst en antiek verhuizen
- Seniorenverhuizing
- Schoonmaakservice
- Handyman service
- Logistieke diensten
- Opslag

UTS HERSEVOORT VERHUIZINGEN ZWOLLE

038 465 65 60
Nervistraat 5
8013 RS Zwolle
info@utshersevoort.nl
www.utshersevoort.nl

ERKENDE VERHUIZERS

Hoveniersbedrijf Reusken

Poppenallee 38, 7722 KX Dalfsen,
M 06-20602814, www.hovenierreusken.nl,
info@hovenierreusken.nl

tuinvormgeving · aanleg · onderhoud · boomverzorging



Bergman
INSTALLATIEWERKEN

GAS · WATER · ELEKTRA
DAKBEDEKKING · ZINKWERK
CV · SANITAIR



Molenhoekweg 9 · 7722MD Dalfsen
0529 - 40 10 10
info@bergmaninstallatiewerken.nl
www.bergmaninstallatiewerken.nl



Hubo Nieuwleusen

Den Hulst 48
7711 GP Nieuwleusen

(0529) 48 13 41
nieuwleusen@hubo.nl

Openingstijden

Ma t/m do	09.00 - 18.00	Zaterdag	09.00 - 17.00
Vrijdag	09.00 - 20.00	Zondag	Gesloten




Vacature

timmerman & leerling timmerman

Door een groeiend aantal projecten zowel nieuwbouw als renovatie heeft Combidak plaats voor (leerling) dak-timmerlieden.

Daarom zoeken wij enthousiaste en gemotiveerde collega's die ons team komen versterken. Als dak-timmerman wordt je ingezet voor het plaatsen van complete kap-, goot- en gevel constructies. Geïsoleerde dak elementen en dakkapellen incl. buiten afwerking.

Als leerling kom je te werken met een leermeester en word jou het mooie vak van timmerman geleerd. Je ondersteund de timmerman met zijn dagelijkse werkzaamheden, gaandeweg word je opgeleid tot een volwaardig timmerman.
Ook als stageplek bieden wij mogelijkheden.

Functie-eisen timmerman

- Lezen van bouwtekening en het maken van kapconstructies
- Geldig VCA certificaat of bereid deze te halen
- Je bent fulltime beschikbaar
- Rijbewijs B

Het liefst vandaag nog beginnen? Solliciteer direct!
Dit kan door een mail te sturen naar: h.reimink@combidak.nl

Combidak® legt de lat hoog!

Handelsweg 37 8152 BN Lemelerveld
tel. 0572-331504
info@combidak.nl - www.combidak.nl




Vacature

pannenlegger & leerling pannenlegger

Door een groeiend aantal projecten in zowel nieuwbouw als renovatie heeft Combidak plaats voor (leerling) dakdekker-pannenleggers.

Daarom zoeken wij enthousiaste en gemotiveerde collega's die ons team komen versterken. Je wordt ingezet voor het aanbrengen van dakpannen, inwerken van dakramen/doorvoeren en het afwerken van lood.

Als leerling pannenlegger leer jij een nieuw beroep en word jou het mooie vak van pannenlegger geleerd en ondersteun jij de ervaren pannenlegger bij zijn dagelijkse werkzaamheden. Je bent zijn rechterhand, zorgt voor een schone en veilige werkplek en helpt met allerlei hand- en spandiensten.
Gaandeweg wordt je opgeleid tot zelfstandige en volwaardige pannenlegger.

Functie-eisen pannenlegger

- Geen hoogtevrees
- De wil om veel te leren en de handen uit de mouwen te steken
- je bent fulltime beschikbaar
- Geldige VCA of bereid deze te halen
- Rijbewijs B

Het liefst vandaag nog beginnen? Solliciteer direct!
Dit kan door een mail te sturen naar: h.reimink@combidak.nl

Combidak® legt de lat hoog!

Handelsweg 37 8152 BN Lemelerveld
tel. 0572-331504
info@combidak.nl - www.combidak.nl



Mag het misschien ‘een onsje móóier’ zijn?

Gemeentelijk monument:
Zonnecel dakpannen, maatwerk- en transparante zonnepanelen op één dak.



Heb jij nog niet gekozen voor zonnepanelen op je dak "omdat je het niet mooi vindt"? Met regelmaat is zichtbaar dat er weinig aandacht is besteed aan de uitstraling van een zonne-systeem op een dak. Denk bijvoorbeeld aan 'vlekkerige' panelen, een chaotisch legplan op het dak of montagemateriaal dat onder de zonnepanelen uitsteekt. Allemaal zaken die voorkomen kunnen worden, als er 'net even wat meer over nagedacht wordt' en 'rendement en kwaliteit' gecombineerd worden.

Vlekkerige panelen

Vaak te zien: 'vlekkerige panelen'. Direct nadat de zonnepanelen geplaatst zijn, is het als het ware al 'een dambord' op het dak door kleurverschillen. Lichte, geringe kleurverschillen kunnen soms voorkomen, maar de extreme kleurverschillen
zijn alleen maar bij de goedkopere zonnepanelen te zien. De kleurverschillen ontstaan door een matige cel selectie, de coating op het glas of door de folie achter de cellen. A merk fabrikanten zijn heel selectief en daardoor in staat mooie, egale zwarte zonnepanelen te maken.

Legplan

Het legplan zorgt voor 'rust of juist onrust' op het dak. Aspecten die hier een rol spelen zijn o.a. symmetrie van het totale legplan en de wijze waarop zonnepanelen worden geplaatst; rechtop (=portrait) of liggend (=landscape). Een legplan van 2 rijen van 9 panelen rechtop geplaatst geeft een ander dakbeeld dan 3 rijen van 6 panelen liggend. Beiden zorgen voor één geheel op het dak, maar gecombineerd met het type dakpan oogt het ene legplan net wat mooier.
Wordt er gekozen voor rechtop staande èn liggende panelen in één legplan, dan wordt het al snel 'chaotisch'. Laat staan als er voor L en U legplannen wordt gekozen.

Wijze van bevestigen

De manier waarop zonnepanelen aan
het dak bevestigd worden, krijgt over
het algemeen erg weinig aandacht. De goedkoopste manier is het 'klemmen' van de zonnepanelen. Op het dak wordt dit zichtbaar doordat er tussen 2 panelen iets ruimte zit. Op de omlijsting drukt een klem (puntbelasting!) die in een rail eronder geschroefd wordt.
Op golfplaten daken

zie je bij deze manier van bevestigen soms dat de montagerails zelfs onder de panelen uitsteken. Niet nodig!

Ook hier kan -door te kiezen voor een zogenaamde 'inlegrail'- een veel mooier dakbeeld gecreëerd worden.

Bij de inlegrail ligt een zonnepaneel aan de boven en onderkant in een horizontale rail. Daardoor is er géén 'puntbelasting op de omlijsting en het glas van het zonnepaneel. Technisch is dit beter, maar de inlegrail geeft ook een veel strakker dakbeeld. Op de website en facebook pagina van zonnedesk.nl zijn hier diverse voorbeelden van te zien.



Mooi, mooier, mooist!

Met maatwerk oplossingen kan ervoor gezorgd worden dat het niet zichtbaar is dat er zonnepanelen op een dak liggen! Het gemeentelijk monument op de foto heeft zonnecel dakpannen, zwarte maatwerk zonnepanelen bij de schoorstenen en transparante, dubbel- en veiligheidsglas panelen in het midden van het dak. Vanaf de weg is niet te zien dat het dak één grote energiefabriek is! Binnen geeft het 'glazen plafond' een fantastische lichtinval. Er is vandaag de dag dus héél véél mogelijk.

Wil jij ook een mooie, set zonnepanelen? Bel of stuur een email naar info@zonnedesk.nl.

Zonnedesk.nl
De Vesting 29, Dalfsen
Tel. 0529 - 763 403
www.zonnedesk.nl

JABRO DEUREN
De specialist voor renovatie en nieuwbouw

KIJK OP ONZE WEBSITE VOOR ALLE ACTIES

HÖRMANN
Deuren voor woning en industrie

Garagedeuren en voordeuren die passen bij uw woning

- Deuren van de nr. 1 van Europa
- Kwaliteitsdeuren met 10 jaar garantie
- Inbraakwerend
- Alle deuren leverbaar in de gewenste kleur
- Ook uw partner voor service, onderhoud, reparatie en originele onderdelen

Eiffelstraat 50 - 8013 RT Zwolle - www.jabrodeuren.nl



VAN LENTHE DALFSEN

De sterkste combinatie van mens en machine

vanlenthedalfsen.nl



Koelmansstraat 73
7722LW Dalfsen
0529 40 12 15

STARTERS BETALEN GEEN OVERDRACHTSBELASTING MEER PER 1 JANUARI 2021

Op 12 november jl. heeft de Tweede Kamer een wetsvoorstel aangenomen waarmee de overdrachtsbelasting flink op de schop gaat per 1 januari 2021.

Het is goed om te weten dat op het moment van het schrijven van deze column het wetsvoorstel nog moet worden aangenomen door de Eerste Kamer.

Hoe is de situatie nu?
Op dit moment is een ieder die een woning koopt 2% overdrachtsbelasting verschuldigd over de koopprijs van de woning. Bij de aankoop van niet-woningen is dit tarief 6%.

Hoe wordt het na 1 januari 2021?
Wanneer het wetsvoorstel wordt aangenomen, betalen starters geen overdrachtsbelasting meer als zij een huis kopen. Vanaf 1 april 2021 geldt de vrijstelling alleen voor woningen met een koopsom van maximaal € 400.000. Voor ieder ander die een woning koopt, blijft het 2%-tarief gelden.

Voor een tweede huis, een bedrijfspand en een stuk grond wordt het tarief voor de overdrachtsbelasting 8%.

Voor wie geldt de startersvrijstelling?
Kopers van een huis die tussen de 18 en 35 jaar zijn, worden gezien als starters. Starters op de woningmarkt betalen geen overdrachtsbelasting over woningen onder de € 400.000. Dit wordt de startersvrijstelling genoemd.

Hiervoor gelden de volgende vereisten:
De koper:
1. is jonger dan 35 jaar
2. heeft niet eerder een woning gekocht met gebruik van deze startersvrijstelling
3. gaat de aangekochte woning gebruiken als hoofdverblijf, en
4. a. van 1 januari 2021 tot 1 april 2021 : koopt een woning zonder de beperking van een maximale koopsom;
b. vanaf 1 april 2021: koopt een woning met een koopsom van maximaal € 400.000.

Voor wie geldt het 2% tarief?
Voor iedereen die een woning koopt en deze gaat gebruiken als hoofdverblijf én geen gebruik kan maken van de startersvrijstelling geldt het 2%-tarief.

Voor wie geldt het 8% tarief?
Voor iedereen die een tweede woning koopt. Ook een belegger of een BV of een stichting die een woning koopt, krijgt te maken met het 8%-tarief. En koop je een bedrijfspand of een stuk grond, ook dan geldt vanaf 1 januari 2021 het tarief van 8%.

We hebben enkele vragen voor u op een rij gezet:

Ik ben jonger dan 35 jaar en ik ben geen starter meer. Geldt dan de startersvrijstelling niet?
Als je jonger bent dan 35 jaar, mag je één keer gebruik maken van de startersvrijstelling. Dus ook als je al eens eerder een woning hebt gekocht en toen de startersvrijstelling niet hebt gebruikt.

Ik koop voor de eerste keer een woning en ben ouder dan 35 jaar? Geldt de startersvrijstelling ook voor mij?
Nee. Het feit dat je voor het eerst een woning koopt, geeft je geen recht op de startersvrijstelling. Doordat je 35 jaar of ouder bent, heb je geen recht meer op de startersvrijstelling en betaal je 2% overdrachtsbelasting.


Karolien Slurink-Spijker

Ik koop een woning met een koopsom van € 500.000 en ik voldoe aan de voorwaarden van de startersvrijstelling. Geldt de startersvrijstelling voor mij?
Als je de woning koopt in de periode tussen 1 januari en 1 april 2021, dan geldt de startersvrijstelling voor jou. Koop je de woning op of na 1 april 2021 dan vervalt de startersvrijstelling helemaal en betaal je over de volledige koopsom van € 500.000 2% overdrachtsbelasting, ofwel € 10.000.

Let op! Zoals gezegd moet het wetsvoorstel nog worden goedgekeurd door de Eerste Kamer.

Vechtstede Notarissen & Mediators
Bloemendalstraat 11, 7721 AL Dalfsen
T: 0529 - 431 742
W: www.vechtstede.com









LogLiv *feel the nature*

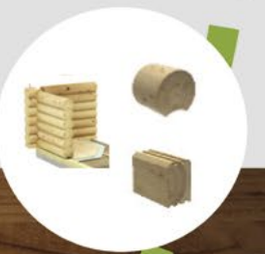
Gespecialiseerd in houtstapelbouw

Wilt u genieten in uw warme en comfortabele houten chalet? Of wegdromen in een houten tuinhuis? Of bent u op zoek mantelzorgwoning? Dit alles kan met de duurzame en natuurlijke houtstapelbouw producten van LogLiv!



Hoe werkt het?

- diverse modellen
- vrije inrichting
- ronde of rechte balken
- veelzijdige dakbekleding
- levering als bouwpakket of compleet gemonteerd



Log Liv
feel the nature

Gerard Tuin - LogLiv
Egbert Vosland 4a
7951 CM Staphorst
Tel.: 06 11 43 54 62
info@logliv.com



Vraag gratis een brochure aan

Tuinhuisjes • Stacaravans • Mantelzorgwoningen • Recreatiewoningen • Woonhuizen

www.logliv.com

Mantelzorgwoning op maat

Niemand gaat graag naar een verzorg- of verpleeghuis. Als het even kan willen mensen op leeftijd zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Soms met een beetje hulp van mantelzorgers. Een huis op maat is dan een oplossing. Wat dat is? Bijvoorbeeld een houten chalet. Comfortabel en duurzaam. Als een passende mantelzorgwoning.

Kinderen nemen in veel gevallen liefdevol de taak van mantelzorger op zich, maar dat heeft nog heel wat om het lijf. Het vraagt veel energie en inzet van mensen. Vooral als de ouder en de mantelzorger ver uit elkaar wonen. Vroeger was het vrij gebruikelijk dat er meerdere generaties onder één dak woonden, en vader of moeder bij het gezin in kwam wonen, maar dat is in ons land allang niet meer in zwang. Wij zijn over het algemeen erg op onze privacy gesteld. Veel mensen moeten er niet aan denken hun vader of moeder in huis te nemen. Dat hoeft ook niet, mits ze wel dichtbij wonen. De voordelen zijn dat het reistijd scheelt en dat de kinderen en kleinkinderen af en toe even binnen kunnen lopen. Dat sociale aspect is op zich al heel belangrijk. Dat geldt niet alleen voor familie, maar ook voor vrienden. Een mantelzorgwoning in de buurt van familie, op hetzelfde terrein, en waar een van de ouders comfortabel en vooral zelfstandig kan wonen, is in zo'n geval een goede optie.

Duurzame mantelzorgwoning op maat

Een mantelzorgwoning is een zelfstandige woning, op het terrein van een ander huis. Het huis van een van de kinderen bijvoorbeeld. Er is te kiezen voor een aanbouw of een bestaande ruimte verbouwen, bijvoorbeeld de garage. Maar het is ook mogelijk om een kant-en-klare woning te laten plaatsen. LogLiv is daar een goed voorbeeld van. Dit bedrijf is gespecialiseerd in op een duurzame en natuurlijke manier bouwen met hout. Houtstapelbouw wordt het genoemd. Soms zelfs geleverd als bouwpakket of als compleet gemonteerde woning.

Zo'n woning wordt volledig aangepast aan de wensen van de bewoner of bewoners. Dan gaat het om de indeling en ook om de sfeer. Het is geen vakantiehuis, het is een permanent huis waar comfortabel in gewoond moet kunnen worden.

Aanpassingen zijn mogelijk zoals geen drempels en een veilige inloopdouche, om maar twee voorbeelden te noemen. Logliv levert meerdere modellen die naar eigen inzicht een inrichting kunnen krijgen.

Houten chalet als zelfstandige woning

Behalve dat kinderen als mantelzorgers fungeren, kan het ook anders. Soms is een volwassen kind hulpbehoevend, maar is het er op een gegeven moment wel aan toe om los van de ouders te gaan wonen. Als het daarentegen wel regelmatig hulp nodig heeft, is ook dan een houten chalet als die van LogLiv een uitkomst.

Regels voor plaatsing van mantelzorgwoning

Het is belangrijk om van tevoren goed te weten wat er mogelijk is als het gaat om een mantelzorgwoning in de breedste zin van het woord. Vooral wat er wel en niet mag als het gaat om de plaatsing ervan, is belangrijk. Elke gemeente heeft daar eigen voorwaarden voor. Informeer daar goed naar. Voor een mantelzorgwoning is geen vergunning nodig, maar er zijn wel spelregels. Hier een aantal algemene richtlijnen.

• Een mantelzorgwoning moet net als een normale woning, voldoen aan het bouwbesluit.

• Alleen de begane grond van de mantelzorgwoning mag gebruikt worden als leefruimte.



• Uit voorzorg een mantelzorgwoning plaatsen met het idee dat het dan alvast geregeld is mag niet in iedere gemeente. Het is goed om hiernaar te vragen.

• Als de mantelzorg stopt, dan mag de aanbouw of mantelzorgwoning niet meer worden gebruikt als woning. Er kan dus geen Bed & Breakfast in worden begonnen. Afbreken hoeft niet, maar keuken en badkamer moeten onklaar gemaakt worden.

• Gaat het om mantelzorg en woont de mantelzorger in een huurhuis? Dan kan er soms in overleg met de woningcorporatie een mantelzorgwoning worden geplaatst, mits de gemeente daarmee instemt.

LogLiv
Egbert Vosland 4a
7951 CM Staphorst
tel. 06-11435462
info@logliv.com
www.logliv.com



Ad Goudzwaard van Goudzwaard Makelaars

Woont het “Westen” straks in het “Oosten”

Een bijverschijnsel van de corona maatregelen is dat er een besef in gekomen dat thuis werken lang zo gek niet is. Veel werknemers krijgen van hun werkgever te horen dat het thuiswerken tot het werken ‘nieuwe stijl’ gaat behoren. Ze behoeven slechts 1 dag naar kantoor te komen alle andere werkzaamheden mogen gewoon thuis uitgevoerd worden en bij de meeste kantoorbanen is dit bedoeld als een blijvertje.

Gezinnen die in het West- en Midden-Nederland wonen hebben daarbij Oost-Nederland ontdekt. Ingegeven door een vakantie in het verleden met de ervaring van rust en ruimte in het achterhoofd, storten de gezinnen zich met talloze tegelijk op iedere nieuwe woning die via de makelaardij wordt aangeboden. Dit is dan ook goed te merken in de dagelijkse praktijk van de makelaar. Daar waar in de financiële crisis het buitengebied minder in trek was dan de voorheen, zien we nu juist een tegenovergestelde beweging.

Zoveel nieuwe kandidaat kopers betekent voor de makelaardij vaak ook een nieuwe aanpak. Hoe selecteer je voor je verkoper de beste klant er uit? De meeste kantoren worstelen met die vraag.

- Is diegene die zich het eerste meldt de koopman?
- Stoppen we als we meer dan 15 kandidaten hebben met bezichtigingen?
- Passen we het biedsysteem aan?
- Krijg ik wel de beste prijs?
- Hoeveel kopers moet ik laten komen en is dit ook mogelijk met de nieuwe corona maatregelen?

Waar vroeger een open huis een middel was om meerdere kandidaten tegelijk te laten kijken, kunnen we dit nu niet meer toepassen, immers niet meer dan 2 personen tegelijk in de woning met de makelaar. Als er dan meer dan 120 aanvragen voor een bezichtiging in een weekend binnen komen is er een dilemma.

Kandidaat kopers die zich oriënteren op de markt zijn gretig, zodra een woning wordt aangemeld op Funda, krijgen ze vaak een melding in hun mailbox. Aangezien de westerse markt nog sneller is dan de onze, reageren ze vaak vanuit emotie, op de veelal fraaie opgeklopte foto’s.

Waar de foto’s vroeger van matige tot slechte kwaliteit waren zijn deze nu vaak over de top, veel groothoeklenzen en dus vertekende beelden. Gevolg, veel reactie- weinig effectiviteit, veel teleurgestelde kijkers vanwege tegenvallende werkelijkheid.

De vraag, die wij ons als kantoor hebben gesteld is, hoe kunnen we de werkelijkheid nu zo goed mogelijk overbrengen, de klant als het ware al laten beleven. Dat bleek eenvoudiger dan gedacht. Met de nieuwste 3D camera is het mogelijk die beleving te benaderen zonder nog maar 1 voet over de drempel te hebben gezet. De camera is in staat hele heldere beelden weer te geven waarbij de kijker het gevoel heeft de woning al te kunnen voorproeven. Prettige bijkomstigheid voor de makelaardij is een kijker die zich beter heeft voorbereid en een werkelijke woonbeleving heeft ervaren.

Ontegenzeggelijk blijft het noodzaak met de klant de woning alsnog fysiek door te lopen, alvorens het besluit tot een definitieve koop te kunnen maken, echter in deze corona-tijd een prachtig hulpmiddel om tot een effectieve bezichtiging te kunnen komen.

Nieuwsgierig naar de digitale rondleiding? Bekijk onze nieuwe site en de decemberactie!
Bel of mail Goudzwaard Makelaars
gewoon // exclusief

Goudzwaard
MAKELAARS

Goudzwaard Makelaars
Prinsenstraat 10
7721 AJ Dalfsen
T: 0529 - 432 058
W: www.goudzwaard.nl

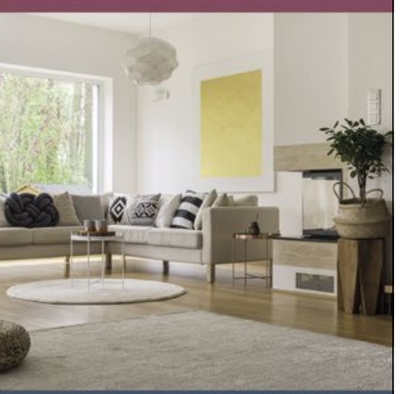
Fibula

WONEN IN OOSTERDALFSEN ZUID

Je vindt het in Dalfsen

De nieuwe wijk Oosterdalfsen is meer dan alleen een beroemde archeologische vindplaats. Je kunt hier namelijk ook een heerlijk thuis vinden aan de rand van het groene, gezellige en ongedwongen dorpje Dalfsen. Fibula is zo'n vindplaats. Maar hoe wil jij daar straks wonen? Kies je voor een ruim gezinshuis of een comfortabele levensloopbestendige woning met slaap- en badkamer op de begane grond? Ga naar de website, schrijf je in als belangstellende en vertel ons waar jij naar op zoek bent.
Samen vinden we jouw nieuwe thuis in Dalfsen.





Meld je aan op de website en blijf op de hoogte **WWW.WONENINFIBULA.NL**

PROVAK Schutte

PROVAK SCHUTTE VOOR VAKMAN EN DOE-HET-ZELVER!



Het adres voor al uw ijzerwaren en gereedschappen. Een ervaren team met enthousiaste PROVAKMEDEWERKERS staan klaar om u te adviseren en te helpen.

Emmastraat 9
7721 DG Dalfsen
Tel. 0529 - 431 392
WWW.PROVAKDALFSEN.NL

Duurzaam wonen in jouw nieuwbouwhuis

Met een nieuwbouwwoning maak je een duurzame keuze. Je bent dus klaar voor de toekomst. Dat belonen wij met een duurzaamheidskorting op je hypotheekrente.

Rabobank.nl/nieuwbouw



*Meer informatie en voorwaarden op de website.

Rabobank

Growing
a better world
together.